



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Mas de la Cret

Claret, Languedoc-Roussillon, Autres régions

2 000 000 €uros



Contact

Contactez **Steve Elsdon** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 15 04 25 18

Email: elsdon@alpine-property.com

En bref

Prix	2 000 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	22/11/2023
Région	Autres régions
Localité	Languedoc-Roussillon
Village	Claret
Chambres	4
Salles de bain	2
Surface	200 m²
Surface du terrain	400448 m²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Chauffage mixte
Commerces les plus proches	4.5 km
Jardin	Oui
Garage	Simple
Drainage	Fosse septique
Consommation énergétique	D (225)
GES	B (6)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Ce magnifique mas traditionnel entièrement hors réseau est situé sur un coteau ensoleillé surplombant les vignobles de renommée mondiale du Pic Saint Loup. À égale distance des villes de Nîmes, Montpellier et Uzès, vous trouverez de magnifiques plages méditerranéennes un peu plus loin.

C'est une propriété restaurée avec amour ayant été en grande partie reconstruite et agrandie à partir de sa construction originale du 18ème siècle et équipée des dernières technologies pour offrir une autonomie et une sécurité totales.

Organisé sur 2 étages, le corps principal du Mas de la Cret d'environ 200m2, comprend une salle à manger voûtée, 2 salons, 2 salles de bains, un dressing, une véranda et 3 chambres (possibilité d'aménager l'un des salons en chambre). Une 4ème chambre est une structure indépendante entièrement vitrée à quelques mètres de la maison pour profiter au maximum de la nature.

De plus, il y a plusieurs belles dépendances en pierre :

- un atelier de travail
- une jardinerie
- une cave
- un château d'eau avec une réserve de 4m3 pour la maison (alimenté par une pompe de relevage depuis la source)
- plusieurs locaux techniques supplémentaires (chaufferie/buanderie, stockage de granulés de bois/batteries)

Aussi:

- une piscine naturelle d'eau claire (avec système de filtration automatique et correction du pH)
- un bain nordique au feu de bois
- un espace barbecue couvert
- plusieurs terrasses meublées, des parterres de plantes et des endroits ombragés
- un grand abri bois
- un potager
- un verger (cerisier, figuier, pommier, noyer, prunier, nêfle, amandier, coing, vigne, etc.)
- une volière d'environ 30 m2 avec un poulailler en bois
- plusieurs réservoirs alimentés par la source ou les ravines descendantes de la crête au-dessus
- 3 parcs d'environ 1 ha chacun, clôturés, avec un espace couvert dédié aux animaux (alpagas pour le moment)
- un puits (non exploité, à environ 300m de la maison)
- des sentiers pédestres et parcours pour quad motorisés à l'intérieur même du domaine de 35 ha, à parcourir des

crêtes au lac, à travers la garrigue, les gorges des ravins et la forêt, pour croiser de nombreux animaux sauvages vivant également dans ce coin isolé de nature préservée.

La propriété est vendue entièrement meublée. Contactez-moi pour des informations techniques plus détaillées sur les installations d'électricité et d'eau.













