



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Appt Grand Cerf, 56

Saint Jean d'Aulps, St Jean d'Aulps & Vallée, Portes Du Soleil

330 000 €uros



Contact

Contactez **Ailsa Bishop** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 71 14 68 08

Email: ailsa@alpine-property.com

En bref

Prix	330 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	02/04/2024
Région	Portes Du Soleil
Localité	St Jean d'Aulps & Vallée
Village	Saint Jean d'Aulps
Chambres	3
Salles de bain	2
Surface	67 m ²
Chauffage	Radiateurs électriques
Accès aux pistes	Sur les pistes
Pistes les plus proches	50 m
Commerces les plus proches	400 m
Garage	Simple
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	758.00 €uros
Charges annuelles	1465.00 €uros
Nombre de Lots	1231
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	F (335)
GES	C (18)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Ce superbe appartement en duplex de 3 chambres et 2 salles de bains est situé au dernier étage de la résidence Grand Cerf, dans la station de ski du Roc d'Enfer, faisant partie du domaine skiable des Portes du Soleil. L'appartement a été entièrement rénové à la suite d'un incendie en 2020 et est entièrement neuf.

L'appartement est au 6ème étage, accessible par ascenseur. La porte d'entrée s'ouvre sur un couloir généreux, offrant beaucoup de rangements intégrés pour tous vos manteaux, sacs et chaussures. Dans le couloir se trouve un WC et une salle de bain séparée avec douche et vasque. Le reste de cet étage est à aire ouverte, avec une cuisine intégrée comprenant un four, une plaque de cuisson et une hotte, ainsi que les branchements nécessaires pour installer une machine à laver. L'espace de vie est en forme de L et possède des proportions très généreuses, avec un espace pour les repas, la détente et un espace bureau ou de jeux. Il y a un long balcon qui s'étend sur toute la longueur extérieure de la cuisine et du salon, et offre une vue imprenable sur les pistes, la station et les montagnes environnantes. Le balcon est orienté à l'ouest et bénéficie d'un ensoleillement maximal l'après-midi et le soir.

A l'étage, il y a 3 chambres doubles, chacune avec rangement intégré, et deux avec accès au balcon, profitant également des vues fantastiques et du soleil. Un espace parfait pour s'évader avec un livre pendant les mois d'été ! Une salle de bains familiale avec WC, vasque et baignoire complète ce dernier étage.

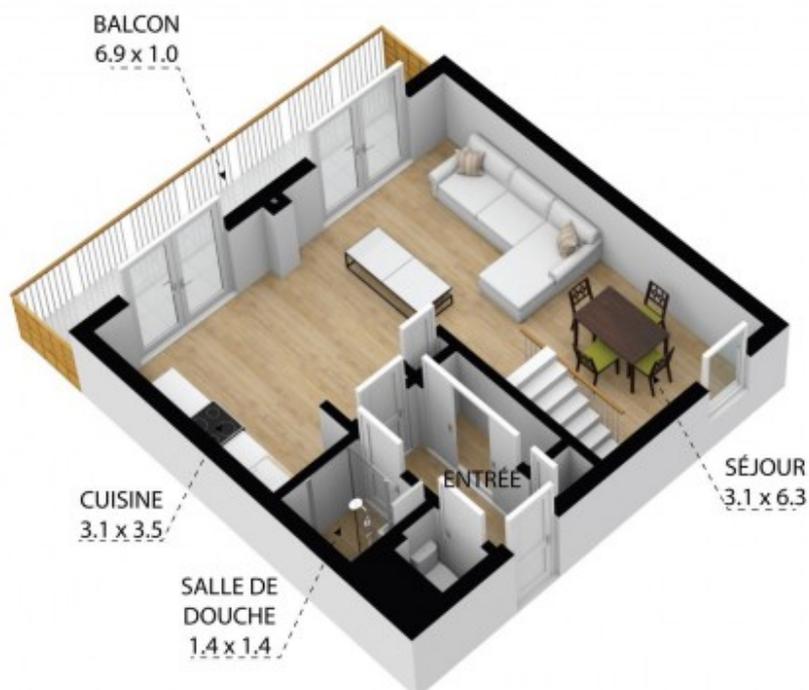
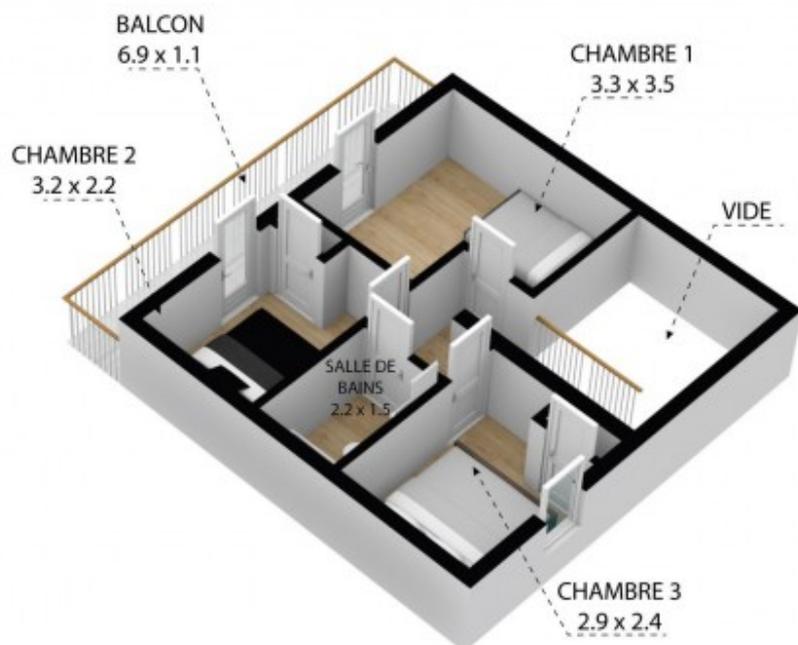
L'appartement est vendu avec un garage, idéal pour mettre la voiture à l'abri des intempéries, ou pour entreposer vos objets les plus volumineux. De plus, la propriété est également vendue avec une cave pour skis, chaussures et snowboards, vous permettant de ranger votre équipement en toute sécurité. L'appartement est vendu non meublé.

Les commodités de la station de ski sont à quelques pas - bars, restaurants, épiceries et magasins de location de ski offrant tout ce dont vous avez besoin pour vos vacances au ski. La piste de ski principale passe juste à côté du bâtiment, vous pouvez donc chausser vos skis depuis la porte d'entrée et descendre jusqu'au téléphérique pour la première remontée !

La station de ski de St Jean d'Aulps est petite et conviviale, avec une ambiance animée, et offre du très beau ski autour du majestueux Roc d'Enfer. Une patinoire en plein air pour les enfants et des animations hebdomadaires tout au long de la saison hivernale ajoutent à la fois ambiance et animation à cette charmante station.

La plus grande station de Morzine est à moins de 10 minutes en voiture, et également accessible en ski-bus, donnant accès à tout le domaine skiable des Portes du Soleil, et l'aéroport de Genève est à moins de 90 minutes.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.





Projet 3D









