



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Ferme Villard

Samoëns, Samoëns & Vallée, Grand Massif

425 000 €uros



Contact

Contactez **Shane Cunningham** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 70 03 50 92

Email: shane@alpine-property.com

En bref

Prix	425 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	20/11/2023
Région	Grand Massif
Localité	Samoëns & Vallée
Village	Samoëns
Chambres	2
Surface	340 m²
Surface du terrain	925 m²
Indépendant(e)	Oui
Pistes les plus proches	4.9 km
Commerces les plus proches	2.4 km
Jardin	Oui
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Datant de la fin des années 1800, la Ferme Villard est un exemple impressionnant du savoir-faire et de la tradition apportés aux bâtiments de ferme de cette époque.

Le rez-de-chaussée conserve son format et disposition d'origine, avec les quartiers d'habitation situés au sud , et au nord les écuries et le hangar, abritant autrefois le bétail de la ferme.

Les pièces à vivre se composent d'une cuisine / salle à manger, d'un salon et de deux chambres.

La grange, au premier et deuxième étage, offre 180m2 supplémentaires de surface au sol, prête à être convertie.

La charpente d'origine est en excellent état, résultat d'un toit bien entretenu au fil des ans.

Il y a deux caves au sous-sol, accessibles depuis l'extérieur via la façade sud du bâtiment.

La ferme se situe sur 925m2 de terrain constructible avec espace au sud pour un grand jardin et à l'ouest pour un parking couvert à ajouter éventuellement.

La ferme n'est pas raccordée à l'eau, l'électricité ou le tout à l'égout, mais tous ces services sont adjacents à la ferme.













