



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Appt. Le Grand Roc

Chatel, Châtel & Vallée, Portes Du Soleil

650 000 €uros



Contact

Contactez **Ed Ockelton** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 77 83 19 98

Email: ed@alpine-property.com

En bref

Prix	650 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	29/08/2023
Région	Portes Du Soleil
Localité	Châtel & Vallée
Village	Chatel
Chambres	2
Salles de bain	1
Surface	91 m ²
Chauffage	Radiateurs électriques
Cheminée	À foyer ouvert
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	250 m
Commerces les plus proches	550 m
Jardin	Oui
Garage	Simple
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	1274.00 €uros
Charges annuelles	1377.00 €uros
Nombre de Lots	En cours
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	G (584)
GES	C (19)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Le Grand Roc est un bâtiment imposant qui abrite trois appartements exceptionnellement grands. Situé sur la populaire Route du Boude, le chalet offre des vues panoramiques sur le Val d'Abondance, bénéficie d'un bon ensoleillement tout au long de l'année et jouit d'une situation idéale pour un accès facile aux pistes de ski et au centre de Chatel.

Au niveau intermédiaire, l'Appt. 2 est une propriété unique en raison de la taille de ses pièces et de ses vues inégalées. L'entrée principale donne sur un couloir avec de nombreux rangements encastrés. Il y a une cuisine moderne et un très grand salon/salle à manger de près de 40 m², avec une cheminée ouverte.

L'appartement comprend également deux grandes chambres doubles, une salle de bain moderne avec WC, ainsi qu'un WC et lavabo supplémentaires.

En outre, il y a de grands balcons ensoleillés avec des vues imprenables et un garage privé. L'accès à la propriété depuis le garage se fait par un escalier bien entretenu. Étant donné que l'appartement fait partie d'une petite copropriété de seulement trois appartements, l'appartement ressemble davantage à un chalet individuel et les propriétaires peuvent utiliser le jardin à leur guise.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.















