

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07 Email: info@alpine-property.com Web: www.alpine-property.fr

Chalet Fenix

Passy, Chamonix & Vallée, Mont Blanc

520 000 €uros



Contact

Contactez Claire Williams au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 23 49 38 20

Email: claire@alpine-property.com

En bref

Prix 520 000 €uros

StatutVENDUDernière mise à jour20/02/2023RégionMont Blanc

Localité Chamonix & Vallée

VillagePassyChambres4Salles de bain2Surface108 m²

Surface du terrain 157 m² Indépendant(e) Non

Chauffage Pompe à chaleur

Pistes les plus proches 11 km **Commerces les plus proches** 2 km **Jardin** Oui

Garage Parking couvert

Drainage Tout-à-l'égout

Consommation énergétique B (75) **GES** A (2)

Honoraires de l'agence A la charge du vendeur

Description

Ce demi-chalet lumineux et aéré de 108m2 (99,43m2 loi carrez) est orienté sud-est et a été construit en 2021 avec un intérieur élégant grâce à l'utilisation de matériaux de qualité.

Conçu par un architecte d'intérieur local, l'espace et les rangements ont été optimisé sur tout l'espace de la maison et chaque pièce s'imbrique facilement dans la suivante.

La cuisine "Porcelanosa" est un véritable point central et s'ouvre sur un salon et une salle à manger élégants. Des portes fenêtres s'ouvrent sur la terrasse et facilitent ainsi la vie en intérieure/extérieure.

Depuis le salon de jardin vous profiterez d'une belle vue sur la montagne.

Une piste cyclable longe le populaire lac de Passy. Les stations de ski de Chamonix, les Houches, St Gervais et Megève sont toutes à proximité.

La maison est configuré ainsi :

Rez-de-chaussée : Cuisine/salon/salle à manger à aire ouverte s'ouvrant sur la terrasse en bois et le jardin, chambre avec salle de douche attenante.

Premier étage : Trois chambres doubles (dont deux donnent accès au grand balcon orienté sud-est), grand débarras avec placards du sol au plafond et buanderie, salle de bains familiale, WC séparés.

Extérieur : Jardin paysager clôturé avec toboggan, terrasse en bois et coin détente séparé.

Trois places de parking (dont une couverte).

Assurance construction décennale en place.























