



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet Fenix

Passy, Chamonix & Vallée, Mont Blanc

520 000 €uros



Contact

Contactez **Claire Williams** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 23 49 38 20

Email: claire@alpine-property.com

En bref

Prix	520 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	20/02/2023
Région	Mont Blanc
Localité	Chamonix & Vallée
Village	Passy
Chambres	4
Salles de bain	2
Surface	108 m ²
Surface du terrain	157 m ²
Indépendant(e)	Non
Chauffage	Pompe à chaleur
Pistes les plus proches	11 km
Commerces les plus proches	2 km
Jardin	Oui
Garage	Parking couvert
Drainage	Tout-à-l'égout
Consommation énergétique	B (75)
GES	A (2)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Ce demi-chalet lumineux et aéré de 108m² (99,43m² loi carrez) est orienté sud-est et a été construit en 2021 avec un intérieur élégant grâce à l'utilisation de matériaux de qualité.

Conçu par un architecte d'intérieur local, l'espace et les rangements ont été optimisés sur tout l'espace de la maison et chaque pièce s'imbrique facilement dans la suivante.

La cuisine "Porcelanosa" est un véritable point central et s'ouvre sur un salon et une salle à manger élégants.

Des portes fenêtres s'ouvrent sur la terrasse et facilitent ainsi la vie en intérieure/extérieure.

Depuis le salon de jardin vous profiterez d'une belle vue sur la montagne.

Une piste cyclable longe le populaire lac de Passy. Les stations de ski de Chamonix, les Houches, St Gervais et Megève sont toutes à proximité.

La maison est configurée ainsi :

Rez-de-chaussée : Cuisine/salon/salle à manger à aire ouverte s'ouvrant sur la terrasse en bois et le jardin, chambre avec salle de douche attenante.

Premier étage : Trois chambres doubles (dont deux donnent accès au grand balcon orienté sud-est), grand débarras avec placards du sol au plafond et buanderie, salle de bains familiale, WC séparés.

Extérieur : Jardin paysager clôturé avec toboggan, terrasse en bois et coin détente séparé.

Trois places de parking (dont une couverte).

Assurance construction décennale en place.























