



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Maison de la Vigne

Verchaix, Samoëns & Vallée, Grand Massif

480 000 €uros



Contact

Contactez **Shane Cunningham** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 70 03 50 92

Email: shane@alpine-property.com

En bref

Prix	480 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	28/04/2023
Région	Grand Massif
Localité	Samoëns & Vallée
Village	Verchaix
Chambres	4
Salles de bain	1
Surface	108 m ²
Surface du terrain	909 m ²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Chauffage central au fuel
Pistes les plus proches	1.7 km
Commerces les plus proches	200 m
Garage	Double
Drainage	Tout-à-l'égout
Consommation énergétique	G (663)
GES	G (196)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

La Maison de la Vigne est une spacieuse propriété de 3 étages située sur 909m² de terrain constructible. Son emplacement central offre un accès facile à pied à un arrêt de skibus et au Lac Bleu, une base d'activités estivales et hivernales entourant un lac de montagne pittoresque.

La propriété, datant de 1966, offre 108m² habitables et une impressionnante surface au sol de 280m². Au rez-de-chaussée se trouve un hall d'entrée, un garage double, une buanderie et une chaufferie. Au premier étage, il y a une cuisine, une salle à manger et un salon avec accès à un balcon orienté ouest, un WC indépendant, une salle de bain et quatre chambres doubles. Au deuxième étage, sous les combles, actuellement accessible par une trappe au-dessus du balcon, il y a environ 80m² de surface au sol qui peut être convertie en espace habitable supplémentaire. À l'extérieur, la propriété dispose d'un grand jardin bien entretenu et d'un parking extérieur pouvant accueillir 3 véhicules.

La structure de la Maison de la Vigne est en très bon état. La maison a été construite en utilisant des blocs de béton jusqu'au toit. Il y a un plancher de séparation en béton entre chaque niveau. Comme indiqué précédemment, la propriété date des années 1960 et nécessitera une rénovation complète.

Le positionnement de la propriété sur la parcelle permettrait de diviser une partie du jardin, créant ainsi une parcelle constructible d'env. 450m². Un futur propriétaire aurait la possibilité de construire un second logement sur cette parcelle.

La propriété est disponible pour des visites. Contactez nous pour plus d'informations.











