



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Ferme du Champ du Noyer

Bellevaux, Vallée Du Brevon, Alpes du Léman

197 000 €uros



Contact

Contactez **Anna Allen** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 12 79 07 63

Email: anna@alpine-property.com

En bref

Prix	197 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	18/09/2023
Région	Alpes du Léman
Localité	Vallée Du Brevon
Village	Bellevaux
Surface	335 m ²
Surface du terrain	800 m ²
Chauffage	Chauffage mixte
Cheminée	Poêle à bois
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	8 km
Commerces les plus proches	400 m
Jardin	Oui
Garage	Simple
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Cette propriété est située au bord du village tranquille de Bellevaux dans un cul de sac. C'est une construction savoyarde traditionnelle de l'époque où la famille habitait du côté ensoleillé de la bâtisse, le bétail à l'arrière avec sa propre entrée et un grand grenier à foin au-dessus.

Un permis de construire existe pour deux appartements. Le plus petit appartement disposerait de 3 chambres avec un garage/atelier en dessous. Le plus grand appartement serait sur 3 niveaux, et disposerait de 4 chambres et d'une salle de sport et d'une vaste terrasse avec vue sur la cascade des Nants.

Il y a 800m² de terrain, entourant principalement la propriété. L'électricité temporaire est installée, l'eau est actuellement coupée. Les égouts sont à côté de la propriété et doivent être raccordés, les frais pour cela ont déjà été payés au conseil municipal, il ne reste que le coût de la connexion.

Dans le village à 400m vous trouverez un bar/restaurant, la poste, une boucherie, une petite supérette et l'arrêt pour le ski bus. Il y a des écoles locales dont un bon collège secondaire. En empruntant un sentier qui démarre à proximité, vous pouvez descendre vers la rivière du Brevon et accéder à de nombreux sentiers pédestres et à la Via Ferrata de la cascade.

Les pistes de ski les plus proches sont Hirmentaz ou Espace Roc d'Enfer à seulement 5 minutes en voiture, Ardent et Les Portes du Soleil à 40 minutes. Le centre de Genève est à une heure de route et Thonon-les-Bains à 25 minutes.

























