



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Grange du Champ du Noyer

Bellevaux, Vallée Du Brevon, Alpes du Léman

52 000 €uros



Contact

Contactez **Anna Allen** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 12 79 07 63

Email: anna@alpine-property.com

En bref

Prix	52 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	08/08/2023
Région	Alpes du Léman
Localité	Vallée Du Brevon
Village	Bellevaux
Surface	20 m ²
Surface du terrain	270 m ²
Indépendant(e)	Oui
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	8 km
Commerces les plus proches	400 m
Jardin	Oui
Drainage	Tout-à-l'égout
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Cette propriété est située au bord du village tranquille de Bellevaux dans un cul de sac.

Il se compose d'une petite grange sur deux niveaux qui se trouve au bord d'un terrain de +/- 270m².

Le terrain est constructible, permettant ainsi l'extension du bâtiment existant et/ou la création d'un nouveau bâtiment .

Dans le village à 400m, vous trouverez un bar/restaurant, une poste, une boucherie, une petite supérette et l'arrêt pour le ski bus.

Il existe des écoles locales dont un bon collège secondaire. En empruntant un sentier qui démarre à proximité vous pouvez descendre vers la rivière du Brevon et accéder depuis là à de nombreux sentiers pédestres ainsi qu'à la Via Ferrata sur la cascade.

Le ski le plus proche est à Hirmentaz ou Espace du Roc d'Enfer à seulement 5 minutes en voiture, Ardent et Les Portes du Soleil à 40 minutes. Le centre de Genève est à une heure de route et Thonon-les-Bains à 25 minutes.

















