



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Appt. Le Perroudy

Saint Jean d'Aulps, St Jean d'Aulps & Vallée, Portes Du Soleil

495 000 €uros



Contact

Contactez **Ailsa Bishop** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 71 14 68 08

Email: ailsa@alpine-property.com

En bref

Prix	495 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	20/02/2023
Région	Portes Du Soleil
Localité	St Jean d'Aulps & Vallée
Village	Saint Jean d'Aulps
Chambres	4
Salles de bain	2
Surface	146 m²
Chauffage	Chauffage mixte
Cheminée	Poêle à bois
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	3 km
Commerces les plus proches	100 m
Jardin	Non
Garage	Simple
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	1262.00 €uros
Charges annuelles	4548.00 €uros
Nombre de Lots	28
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	E (317)
GES	B (10)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Appt le Perroudy est un très grand appartement de 4 chambres et 2 salles de bains qui a été entièrement rénové en 2022, et est en parfait état. Cette résidence établie au coeur de St Jean d'Aulps est équipée d'un ascenseur pour vous emmener jusqu'à l'entrée de l'appartement situé au deuxième étage de l'immeuble.

La porte d'entrée s'ouvre sur un hall avec rangements intégrés et un vestiaire, avec un couloir menant à la fois à l'habitation et à la chambre à coucher. La cuisine aménagée est à la fois moderne et jolie, décorée dans des tons de bleu foncé, apportant une touche très contemporaine. Elle est équipée de tout le confort moderne, et aussi pratique qu'élégante. À côté de la cuisine se trouve la première pièce de réception, équipée d'un poêle bio-éthanol apportant à la fois chaleur et ambiance montagne. Il s'agit de la configuration parfaite pour un confort décontracté ou comme utilisation en salle à manger classique. La cuisine et la salle de réception ont toutes deux accès à un balcon donnant sur la rue principale en contrebas.

Au bout du couloir, trois chambres doubles de bonne taille, toutes bien proportionnées et lumineuses. Deux des chambres bénéficient également de leur propre balcon privé orienté ouest. Les trois chambres sont desservies par une salle de bain familiale avec baignoire et meuble double vasque. La suite parentale possède des proportions impressionnantes, et comprend une grande chambre avec beaucoup de rangement intégrés et une grande salle de bains avec double vasque, douche, baignoire et WC séparés.

Une grande pièce de réception, actuellement aménagée en bureau à domicile, sépare la suite parentale du couloir principal.

Cette pièce de réception supplémentaire pourrait offrir un deuxième salon plus informel, car elle est également équipée d'un poêle à bois et d'une super loggia (balcon fermé) avec vue plein sud sur la station de ski.

Sur une note pratique, une buanderie est située juste à l'intérieur de l'entrée de la propriété, et à l'extérieur, sur le palier, il y a un casier privé.

La propriété est également vendue avec un grand garage et cellier, offrant un stockage sûr et sec non seulement pour votre véhicule, mais également pour tous vos équipements sportifs, y compris vélos, skis, paddle, etc.

La résidence est également très bien entretenue, avec des espaces communs spacieux et un espace extérieur partagé.

Un nouveau toit a été installé il y a 2 ans. Toutes les commodités du village, y compris boulangerie, supermarché, poste bureau, pharmacie et une sélection de bars et restaurants, ainsi qu'une école primaire et secondaire, sont à proximité immédiate. Les pistes de ski les plus proches du domaine skiable du Roc d'Enfer sont à une courte distance en bus ou en voiture, avec Morzine à moins de 10 minutes et l'aéroport international de Genève à environ 75 minutes.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.















