



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Appt. Buet

Le Fayet, St Gervais, Mont Blanc

268 000 €uros



Contact

Contactez **Louise Belison** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 608092655

Email: louise@alpine-property.com

En bref

Prix	268 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	07/11/2022
Région	Mont Blanc
Localité	St Gervais
Village	Le Fayet
Chambres	2
Salles de bain	1
Surface	74.5 m ²
Surface du terrain	182 m ²
Chauffage	Radiateurs électriques
Cheminée	Poêle à bois
Pistes les plus proches	4.1 km
Commerces les plus proches	1 km
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	878.00 €uros
Charges annuelles	546.00 €uros
Nombre de Lots	11
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	D (249)
GES	B (7)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Appartement trois pièces de 74,53 m² (loi carrez), très lumineux avec entrée indépendante, situé sur les hauteurs du Fayet, dans un endroit calme avec vue dégagée sur la chaîne des Fiz.

Il est situé à moins de 5 minutes du centre de Saint-Gervais et à 2 minutes du centre du Fayet.

L'appartement comprend une grande pièce de vie avec salle à manger, cuisine ouverte et un salon en alcôve. Un couloir comprenant de nombreux rangements dessert ensuite deux chambres, une salle de bain et un wc séparé.

A l'extérieur se trouve un espace de 182 m² comprenant une terrasse avec jardin et deux places de parking privative, en plus de celles de la copropriété.

Une cave de 4 m² complète cet appartement.

Très faibles charges de copropriété.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.



FLOOR 1

SIZES AND DIMENSIONS ARE APPROXIMATE. ACTUAL MAY VARY













