



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

La Cabine

Samoëns, Samoëns & Vallée, Grand Massif

365 000 €uros



Contact

Contactez **Shane Cunningham** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 70 03 50 92

Email: shane@alpine-property.com

En bref

Prix	365 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	23/12/2022
Région	Grand Massif
Localité	Samoëns & Vallée
Village	Samoëns
Chambres	2
Salles de bain	1
Surface	35.6 m ²
Surface du terrain	455 m ²
Indépendant(e)	Non
Chauffage	Radiateurs électriques
Cheminée	Poêle à bois
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	800 m
Commerces les plus proches	350 m
Drainage	Tout-à-l'égout
Consommation énergétique	G (573)
GES	C (17)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

La Cabine est un chalet « mazot » savoyard individuel de 1-2 chambres, récemment rénové, situé dans un endroit calme, à 4 minutes à pied du centre du village médiéval de Samoëns et à 50 mètres de l'arrêt du skibus.

La Cabine se trouve sur un terrain constructible de 455m² situé dans une zone Ub (zone urbaine de densité moyenne) avec un coefficient d'emprise au sol de 0,40. Un permis de construire a été précédemment accordé en 2014 (aujourd'hui expiré) pour y bâtir un chalet de 4 chambres. Les terrains à bâtir de ce type sont rares, surtout si proches du centre du village avec en toile de fond la montagne du Criou et une exposition plein sud.

La Cabine a une superficie totale de 35,63m² dont 25,50m² sont considérés comme habitables. Elle peut confortablement accueillir jusqu'à quatre personnes et est exploitée comme une location de vacances par ses propriétaires actuels. Vous entrez dans la propriété par le salon, après avoir traversé un porche couvert et une terrasse, et êtes accueillis dans une agréable maison « heidi » pleine de charme. Le salon de 10,24m² dispose d'un poêle à bois et d'un coin repas. Il y a une cuisine séparée style chalet qui bénéficie d'un bon ensoleillement grâce à ses fenêtres orientées vers l'est et le sud. Elle est équipée d'un lave-vaisselle, d'un four traditionnel, d'une plaque vitrocéramique et d'un frigo. Également au rez-de-chaussée, se trouve une salle de douche avec WC et lavabo.

À l'extérieur, une buanderie chauffée abrite un lave-linge séchant et offre un espace de rangement appréciable pour les skis et le matériel sportif.

La Cabine est reliée au réseau d'égouts et est chauffée par des radiateurs électriques convecteurs.

La Cabine conviendra parfaitement à une personne cherchant à agrandir ou à construire un tout nouveau chalet, au cœur du village. Qui plus est, le futur propriétaire pourra profiter directement du mazot pendant qu'il élabore son projet.











