

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07 Email: info@alpine-property.com Web: www.alpine-property.fr

Maison Herzog

Argentière, Chamonix & Vallée, Mont Blanc

1 250 000 €uros



Contact

Contactez Manu Maclean au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 02 50 75 03

Email: manu@alpine-property.com

En bref

Prix 1 250 000 €uros

StatutA VENDREDernière mise à jour06/11/2025RégionMont Blanc

Localité Chamonix & Vallée

Village Argentière

 Chambres
 4

 Salles de bain
 4

 Surface
 122 m²

 Surface du terrain
 600 m²

Chauffage Chauffage au sol **Cheminée** Insert à bois

Non

 $\begin{array}{ll} \textbf{Pistes les plus proches} & 600 \text{ m} \\ \textbf{Commerces les plus proches} & 100 \text{ m} \\ \end{array}$

Drainage Tout-à-l'égout

Consommation énergétique C (169) **GES** B (6)

Honoraires de l'agence A la charge du vendeur

Description

Indépendant(e)

Le Globe comprend six propriétés en plein cœur d'Argentière, avec des vues fantastiques et à distance de marche du centre du village, des transports en commun et des fameuses remontées mécaniques des Grands Montets.

Les propriétés sont disponibles et sont vendues entièrement équipées et meublées à un niveau élevé tout du long. Ils peuvent être achetés pour un usage exclusif par le propriétaire ou pour les investisseurs une option de gestion locative par Emerald Stay est disponible.

Chaque propriété est équipée d'un chauffage au sol et d'un poêle à bois pour une ambiance chaleureuse garantie.

Un double parking souterrain, des caves et un local à skis sont inclus dans chaque vente.

La Maison Herzog fait partie d'un ensemble de trois maisons mitoyennes de luxe, aménagées sur quatre niveaux. Sa superficie totale est de 122m2 auxquels s'ajoutent 38m2 pour le garage et le local à skis et 60m2 de terrasse/balcon. Un jardin avec terrasse et jacuzzi se trouve à l'arrière de la maison. Le mélange de bois et métal confère à l'ensemble une atmosphère chaleureuse et confortable, tout en conservant un aspect moderne. L'agencement de la Maison Herzog est remarquable : chaque pièce se fond dans la suivante et offre beaucoup d'espace pour se détendre.

Elle se compose comme suit : au sous-sol se trouvent les garages, la buanderie et la chaufferie, un sauna, une salle de douche avec WC, un local technique pour les skis. Au niveau de l'entrée (rez-de-chaussée) se trouvent la cuisine ouverte équipée avec coin repas, les toilettes et l'entrée. Le premier étage accueille le grand espace de vie avec poêle à bois encastrable, qui donne sur un balcon orienté sud. Le deuxième étage comprend 2 chambres à coucher avec salle de bain attenante (dont une avec baignoire) et au troisième et dernier étage se trouvent 2 autres chambres avec salle de bain.

Veuillez noter que la visite virtuelle est celle de la Maison Badi, qui est une maison de ville identique.

Occasion unique d'acquérir un produit clé en main entièrement meublé avec une garantie de construction de 10 ans en place.

Veuillez nous contacter pour plus de détails.























