



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Maison Herzog

Argentière, Chamonix & Vallée, Mont Blanc

1 350 000 €uros



Contact

Contactez **Manu Maclean** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 02 50 75 03

Email: manu@alpine-property.com

En bref

Prix	1 350 000 €uros
Statut	A VENDRE
Dernière mise à jour	12/02/2025
Région	Mont Blanc
Localité	Chamonix & Vallée
Village	Argentière
Chambres	4
Salles de bain	4
Surface	151 m ²
Surface du terrain	600 m ²
Indépendant(e)	Non
Chauffage	Chauffage au sol
Cheminée	Insert à bois
Pistes les plus proches	600 m
Commerces les plus proches	100 m
Drainage	Tout-à-l'égout
Consommation énergétique	E (282)
GES	C (15)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

DERNIÈRE OPPORTUNITÉ POUR BÉNÉFICIER DE FRAIS DE NOTAIRE RÉDUITS !

Le Globe comprend six propriétés en plein cœur d'Argentière, avec des vues fantastiques et à distance de marche du centre du village, des transports en commun et des fameuses remontées mécaniques des Grands Montets.

Les propriétés sont disponibles et sont vendues entièrement équipées et meublées à un niveau élevé tout du long. Ils peuvent être achetés pour un usage exclusif par le propriétaire ou pour les investisseurs une option de gestion locative par Emerald Stay est disponible offrant la possibilité de récupérer 20% de TVA à l'achat.

Chaque propriété est équipée d'un chauffage au sol et d'un poêle à bois pour une ambiance chaleureuse garantie.

Un double parking souterrain, des caves et un local à skis sont inclus dans chaque vente.

La Maison Herzog fait partie d'un ensemble de trois maisons mitoyennes de luxe, aménagées sur quatre niveaux. Sa superficie totale est de 151m² auxquels s'ajoutent 38m² pour le garage et le local à skis et 60m² de terrasse/balcon. Un jardin avec terrasse et jacuzzi se trouve à l'arrière de la maison. Le mélange de bois et métal confère à l'ensemble une atmosphère chaleureuse et confortable, tout en conservant un aspect moderne. L'agencement de la Maison Herzog est remarquable : chaque pièce se fond dans la suivante et offre beaucoup d'espace pour se détendre.

Elle se compose comme suit : au sous-sol se trouvent les garages, la buanderie et la chaufferie, un sauna, une salle de douche avec WC, un local technique pour les skis. Au niveau de l'entrée (rez-de-chaussée) se trouvent la cuisine ouverte équipée avec coin repas, les toilettes et l'entrée. Le premier étage accueille le grand espace de vie avec poêle à bois encastrable, qui donne sur un balcon orienté sud. Le deuxième étage comprend 2 chambres à coucher avec salle de bain attenante (dont une avec baignoire) et au troisième et dernier étage se trouvent 2 autres chambres avec salle de bain.

Veuillez noter que la visite virtuelle est celle de la Maison Badi, qui est une maison de ville identique.

Occasion unique d'acquérir un produit clé en main entièrement meublé avec des frais de notaire réduits et une garantie de construction de 10 ans en place.

Veillez nous contacter pour plus de détails.











