



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Studio Aiguilles

Argentière, Chamonix & Vallée, Mont Blanc

260 000 €uros



Contact

Contactez **Claire Williams** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 23 49 38 20

Email: claire@alpine-property.com

En bref

Prix	260 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	12/04/2023
Région	Mont Blanc
Localité	Chamonix & Vallée
Village	Argentière
Salles de bain	1
Surface	26.3 m ²
Chauffage	Gas
Pistes les plus proches	400 m
Commerces les plus proches	800 m
Charges annuelles	2000.00 €uros
Nombre de Lots	104
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	F (459)
GES	F (97)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Le Studio Aiguilles se situe au deuxième étage d'une résidence bien entretenue à Argentière avec piscine, balcon orienté sud donnant sur le glacier d'Argentière et le Mont Blanc à l'ouest, et à distance de marche de la remontée mécanique des Grands Montets.

Accessible par ascenseur, l'appartement se compose comme suit : entrée avec rangement, salle de bains moderne avec douche, espace de vie avec alcôve pour lit double (rangement sous le lit), portes-fenêtres ouvrant sur un balcon orienté sud, cuisine séparée. Une cave est inclus dans le prix de vente, et il y a du parking communal à l'extérieur

La superficie totale est de 26,32m², celle de la cave est de 2m².

L'eau chaude et froide ainsi que le chauffage central au gaz sont compris dans les charges communes. L'électricité est individuelle. La résidence dispose d'un gardien sur place ainsi que d'une piscine extérieure commune et d'un espace pelouse, avec des vues imprenables.

A proximité des transports en commun et du village d'Argentière, cette propriété est idéalement située pour en faire un studio de vacances ou un investissement locatif, voire les deux !

Le bien est soumis au statut de la copropriété.



















