



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Appt Chardon Bleu

Le Biot, St Jean d'Aulps & Vallée, Portes Du Soleil

190 000 €uros



Contact

Contactez **Claudia Buttet** au sujet de cette propriété.

Tel: 0033608523864

Email: claudia@alpine-property.com

En bref

Prix	190 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	29/12/2022
Région	Portes Du Soleil
Localité	St Jean d'Aulps & Vallée
Village	Le Biot
Chambres	3
Salles de bain	2
Surface	54.6 m ²
Chauffage	Radiateurs électriques
Pistes les plus proches	10 km
Commerces les plus proches	8 km
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	415.00 €uros
Nombre de Lots	En cours
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	D (222)
GES	B (6)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

La résidence Les Chardons a été construite dans les années 1980, est située dans la charmante station verte du col du Corbier à une altitude de 1230 m et bénéficiant d'un cadre exceptionnel.

Un appartement portant le numéro 33/34 situé au troisième étage et d'une surface totale de 54.56 m² avec un balcon de 10.32 m², se compose comme suit :

Une entrée desservant une chambre, un couloir donnant accès une salle de bain et un W.C séparé.

Un salon avec cuisine et coin repas, assez spacieux et lumineux, ouvrant sur un balcon exposé sud-est belle vue sur la nature environnant, au fond de l'appartement se trouve deux chambres et une salle d'eau. L'appartement est dans un très bon état.

L'appartement dispose de deux caves et d'une place de parking.

Le col du Corbier est doté de vues stupéfiantes, beaucoup de possibilité pour les amoureux de la nature et du sport. Un petit coin de paradis, au calme du cirque des grandes stations environnantes.

Le col du Corbier est situé à 15 minutes des premières stations de skis des Portes du soleil, entre les stations de Morzine et Chatel, et à environ 20 minutes du Lac Léman et de ses nombreuses activités toute l'année. Il est situé à environ 90 minutes de l'aéroport de Genève.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.



















