



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Studio Genepi

Les Carroz d`Araches, Flaine & Les Carroz, Grand Massif

89 500 €uros



Contact

Contactez **Aude Garnier** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 62 69 12 72

Email: aude@alpine-property.com

En bref

Prix	89 500 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	03/03/2023
Région	Grand Massif
Localité	Flaine & Les Carroz
Village	Les Carroz d`Araches
Salles de bain	1
Surface	18.3 m ²
Chauffage	Radiateurs électriques
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	1 km
Commerces les plus proches	800 m
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	309.00 €uros
Charges annuelles	1150.00 €uros
Nombre de Lots	86
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	E (338)
GES	E (63)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Vous ne pourrez que tomber amoureux du studio Génépi qui est un joli cocon entièrement rénové avec goût et judicieusement agencé pour créer des rangements sans empiéter sur l'espace de vie. Il est situé dans une résidence qui profite d'un environnement très calme mais à 50 mètres d'un arrêt des navettes de ski , à 2 minutes à pied de la piscine et des divers équipements sportifs et à 10 minutes à pied du centre .

L'entrée possède de grands placards de rangement avec porte coulissante. La pièce de vie est lumineuse grâce à une grande baie vitrée et le balcon, exposé Est offre une vue sur les pistes .

Toute la plomberie a été entièrement rénovée par un professionnel, ainsi que le tableau électrique la faïence, le parquet, la cuisine le meuble de salle de bain. Le WC est séparé ce qui est assez rare dans un studio, pour être mentionné.

L'appartement est vendu meublé avec une cave et un casier à ski situés au même niveau !

Le studio est loué occasionnellement par les propriétaires qui souhaitent tout de même en profiter mais jouissant d'un bel engouement il pourrait bénéficier d'une belle rentabilité locative.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.









REZ-DE-CHAUSSÉE

SIZES AND DIMENSIONS ARE APPROXIMATE. ACTUAL MAY VARY

DoorInsider