



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Appt. Chardons Bleus

**Samoëns, Samoëns & Vallée, Grand Massif**

**310 000 €uros**



## Contact

Contactez **Shane Cunningham** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 70 03 50 92

**Email:** [shane@alpine-property.com](mailto:shane@alpine-property.com)

## En bref

<b>Prix</b>	310 000 €uros
<b>Statut</b>	VENDU
<b>Dernière mise à jour</b>	24/01/2023
<b>Région</b>	Grand Massif
<b>Localité</b>	Samoëns & Vallée
<b>Village</b>	Samoëns
<b>Chambres</b>	2
<b>Salles de bain</b>	2
<b>Surface</b>	45.8 m <sup>2</sup>
<b>Chauffage</b>	Radiateurs électriques
<b>Accès aux pistes</b>	Navette
<b>Pistes les plus proches</b>	1 km
<b>Commerces les plus proches</b>	50 m
<b>Garage</b>	Parking couvert
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Charges annuelles</b>	1630.00 €uros
<b>Nombre de Lots</b>	62
<b>Procédure en cours</b>	Non
<b>Consommation énergétique</b>	D (224)
<b>GES</b>	B (7)
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

L'appartement Chardons Bleus est un charmant appartement 2 chambres au sein de la résidence Les Ecrins Etoilés.

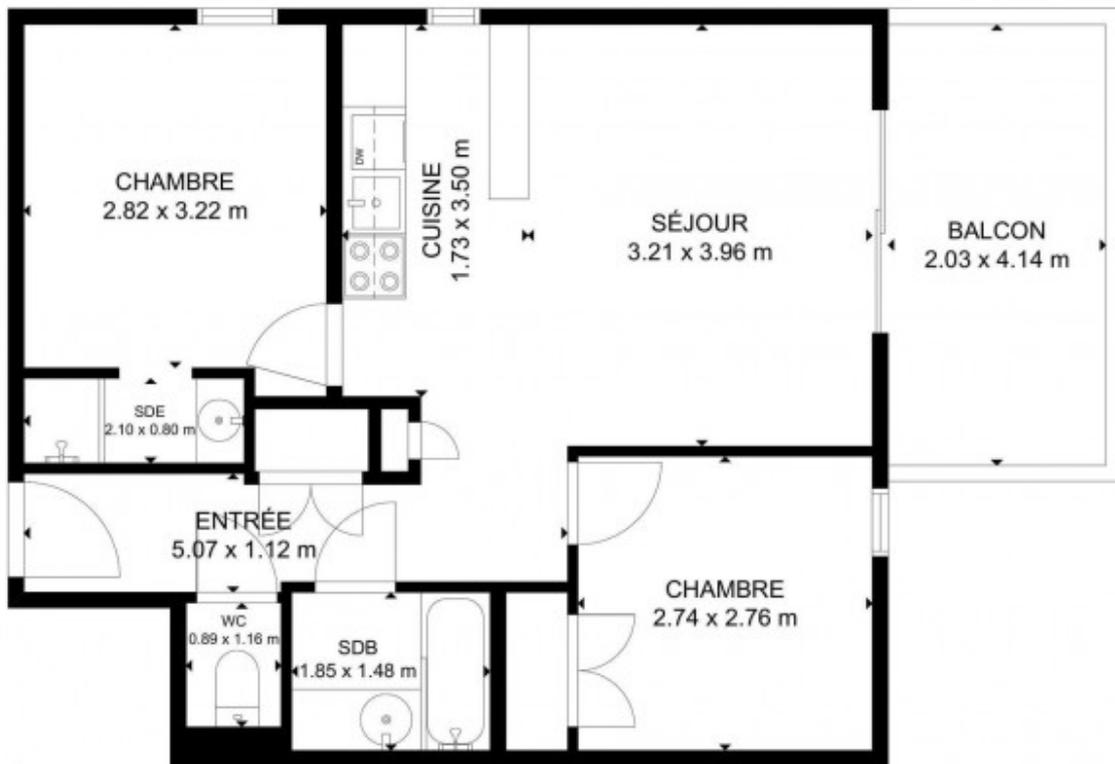
Situé dans le centre du village, avec les commerces locaux et l'arrêt du ski-bus à proximité, l'immeuble d'appartements est en retrait de la route dans des jardins résidentiels paisibles.

Construit par le promoteur MGM en 2009, l'appartement est au deuxième étage (accessible par ascenseur ou escalier). Avec une surface habitable de 45,84 m<sup>2</sup>, l'appartement se compose d'un hall d'entrée, de toilettes séparées, d'une salle de bain familiale, d'une chambre actuellement équipée d'un lit double superposé pouvant accueillir trois personnes. Une cuisine ouverte et un espace de vie donnent accès à un balcon offrant une belle vue sur la montagne du Criou. La chambre principale dispose d'une salle de douche attenante (lavabo et douche).

L'appartement est équipé de radiateurs électriques.

L'appartement est vendu meublé avec une place de parking souterrain, une cave et l'usage exclusif d'un casier à skis.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.



REZ-DE-CHAUSSEE

SIZES AND DIMENSIONS ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY

DoorInsider













