Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07
Email: info@alpine-property.com
Web: www.alpine-property.fr

Chalet Nant

Vallorcine, Chamonix & Vallée, Mont Blanc

650 000 €uros

Contact

Contactez **Claire Williams** au sujet de cette propriété.
Tel: +33 6 23 49 38 20
Email: claire@alpine-property.com

En bref

Prix	650 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	13/10/2022
Région	Mont Blanc
Localité	Chamonix & Vallée
Village	Vallorcine
Chambres	6
Salles de bain	3
Surface	120 m²
Surface du terrain	1124 m²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Radiateurs électriques
Cheminée	À foyer ouvert
Pistes les plus proches	1.3 km
Commerces les plus proches	6 km
Jardin	Oui
Drainage	Fosse septique
Taxe foncière	1054.00 €uros
Consommation énergétique	G (553)
GES	C (18)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Niché sur une colline ensoleillée à Vallorcine, entouré de prairies alpines et au bord d'une rivière gazouillante, le chalet Nant offre une véritable retraite en montagne qui plaira à tous les amoureux de nature. Il reste très peu de chalets traditionnels de ce genre dans la vallée, dans un cadre aussi magnifique et avec des vues panoramiques intactes ; c’est une excellente opportunité de trouver une maison abordable.

Construit en 1973 et détenu par la même famille depuis lors, ce chalet traditionnel en mélèze et béton, orienté sud, regorge de charme alpin. Un nouveau toit attrayant avec des gouttières en cuivre a été installé par un artisan local en 2019. Chaque fenêtre offre une vue imprenable et un grand balcon au premier étage permet de profiter du panorama, en toute tranquillité, au son du chant des oiseaux.

En hiver, le chalet est accessible à pied par un chemin plat d'environ 100 mètres. En été, on peut y accéder en 4x4 via une piste communale.

Les activités ne manquent pas, avec de nombreux sentiers de randonnée et de cyclisme à proximité, le ski de randonnée sur le pas de la porte et une remontée mécanique rapide à Vallorcine qui relie la station Le Tour dans la vallée de Chamonix.

La gare locale dessert la vallée et est reliée au réseau ferroviaire suisse à Châtelard, tandis qu'Argentière et ses commerces se trouvent à dix minutes en voiture.

Le chalet se compose comme suit :

Rez-de-chaussée : Hall d'entrée avec un grand placard de rangement, menant à deux chambres doubles, une salle de douche indépendante, des toilettes séparées, une entrée secondaire avec beaucoup de rangement.

Premier étage : Cuisine, salon et salle à manger ouverts sur un grand balcon orienté sud, une chambre double, une salle de bain, des toilettes séparées.

Étage supérieur : Trois chambres doubles, salle de bain (actuellement hors d'usage).

Extérieur : Grand jardin (1124m2) au bord d'une petite rivière donnant sur les prairies alpines.

alpine property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property