



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet Pombourg

La Forclaz, St Jean d'Aulps & Vallée, Portes Du Soleil

260 000 €uros



Contact

Contactez **Amélie Gueguin** au sujet de cette propriété.

Tel: 06 41 99 01 84

Email: amelie.g@alpine-property.com

En bref

Prix	260 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	07/07/2023
Région	Portes Du Soleil
Localité	St Jean d'Aulps & Vallée
Village	La Forclaz
Surface	130 m ²
Chauffage	Radiateurs électriques
Drainage	Fosse septique
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Pombourg est une ancienne ferme savoyarde, une maison typique en vieilles pierres et bois.

Une maison charmante et de caractère perchée dans un lieu-dit dénommé le Pombourg sur la commune de la Forclaz, à mi-route entre Thonon les Bains et le Lac Léman et les stations de ski des Portes du soleil.

Sur trois niveaux, Pombourg se compose comme suit :

En rez-de-jardin : un salon séjour, une cuisine et une pièce actuellement servant d'atelier.

Au Premier étage deux chambres, une salle d'eau.

Au deuxième étage : la grange possède une chambre

Le tout est entièrement à rénover.

Nous avons demandé à un décorateur virtuel de créer quelques maquettes afin de vous montrer ce qui pourrait être fait dans cette propriété, vous pouvez voir le résultat final en cliquant ici:

[Voir maquettes](#)

Le jardin a été aménagé avec soin, il est fleuri, colorée, intime et apaisant.

Le village de La Forclaz est situé à 17 km de Thonon les Bains et du Lac Léman, 14 km du village de Saint Jean d'Aulps, et la station du Roc d'Enfer appartenant au domaine des Portes du soleil à seulement 17 km.

Idéal pour les personnes souhaitant ne pas être trop loin de Genève à environ 1h de la maison Pombourg.























