



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet Shufu

Saint Jean d'Aulps, St Jean d'Aulps & Vallée, Portes Du Soleil

1 250 000 €uros



Contact

Contactez **Ailsa Bishop** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 71 14 68 08

Email: ailsa@alpine-property.com

En bref

Prix	1 250 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	29/11/2022
Région	Portes Du Soleil
Localité	St Jean d'Aulps & Vallée
Village	Saint Jean d'Aulps
Chambres	8
Salles de bain	7
Surface	242 m ²
Surface du terrain	2628 m ²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Chauffage au sol
Cheminée	Insert à bois
Pistes les plus proches	2.8 km
Commerces les plus proches	500 m
Jardin	Oui
Garage	Simple
Drainage	Tout-à-l'égout
Consommation énergétique	D (199)
GES	B (6)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

"Shufu" se traduit en ces termes : " confort et bien être". Cette définition s'accorde comme un gant à ce chalet: tout ce qui émane de cette superbe propriété est en parfaite corrélation avec sa définition. C'est un chalet aux proportions des plus généreuses et est situé au milieu de beaux jardins, bénéficiant en prime, d'un accès privé à la rivière et d'une vue magnifique, ainsi que du soleil toute l'année.

Le chalet principal est aménagé sur 3 étages, et en plus dispose d'un garage double indépendant de 35m² et d'un chalet séparé pour héberger des invités. La configuration offre un hébergement flexible et beaucoup d'espace pour tous les besoins de votre famille, ainsi que la possibilité d'un revenu locatif conséquent.

L'entrée du chalet se fait au rez-de-chaussée par un vestibule pratique pour accrocher vos manteaux et troquer vos chaussures de ski contre vos chaussons. Sur l'aile Est, vous trouverez un appartement indépendant de 2 chambres et 1 salle de bains. A l'origine configurée comme une chambre double, une chambre simple, une cuisine/salon et une salle de bain, la cuisine a été supprimée et est maintenant convertie en une chambre supplémentaire. Cet appartement a également sa propre entrée privée.

L'aile Ouest de ce niveau abrite une suite parentale composée d'une chambre double, d'une chambre cabine avec lits superposés et d'une salle de bains, ainsi qu'un salon TV et une buanderie.

L'étage intermédiaire est dédié à la restauration et à la détente, avec une cuisine entièrement équipée avec tout le confort habituel, une salle à manger séparée et un bar pour profiter de votre propre après-ski. Le salon dispose d'une cheminée accueillante pour des soirées agréables et de grandes portes-fenêtres donnant sur les balcons et les terrasses pour profiter au maximum de l'extérieur. Un bureau pratique si vous avez besoin de travailler à domicile et un WC invité complètent cet étage.

Au dernier étage, il y a 4 chambres doubles généreuses, distribuées par un palier central, chacune d'elle avec sa propre salle de bain attenante. Deux des chambres bénéficient également d'un balcon orienté plein sud.

En plus du chalet principal, il existe un deuxième chalet indépendant pour les invités, comprenant un séjour avec kitchenette, une salle de bain et une chambre en mezzanine. La propriété est complétée par un grand garage double, dont une partie a été transformée en local à skis et chaussures.

[Visite virtuelle du chalet invités](#)

Gardant le meilleur pour la fin, le jardin est un délice absolu ! Il y a trois patios disséminés autour de la propriété, deux pour le chalet et un pour le mazot, chacun profitant de vues sublimes. Le terrain mesure plus de 2500m² au total et est magnifiquement entretenu avec des pelouses et des arbustes taillés. Les adultes comme les enfants seront absolument enchantés par le chemin secret du jardin qui serpente jusqu'à la rivière. Vous y trouverez une crique isolée magique où vous pourrez tremper vos pieds ou barboter dans l'eau rafraîchissante et vous détendre au son apaisant du ruisseau tout en profitant de la vue. Si un pays des merveilles hivernales est plus votre idée du paradis, quelle meilleure façon pour profiter de l'environnement saisonnier que le sauna tonneau ? Installé dans le jardin, vous pourrez contempler le paysage enneigé depuis l'intérieur douillet et chaud du sauna pour venir à bout des courbatures et du stress.

Sur une note pratique, il existe un grand parking pour plusieurs voitures, avec des places à l'avant et à l'arrière du chalet. La propriété est à 5 minutes à pied du centre du village, où vous trouverez une sélection de boutiques, bars et restaurants ainsi qu'un bureau de poste, un cabinet médical et une pharmacie. L'arrêt du ski-bus est pratiquement devant la porte, avec la possibilité de skier au plus proche à moins de 5 minutes en voiture. La station internationale de Morzine est à 10 minutes et l'aéroport de Genève à environ 1h15. La propriété bénéficie également d'un historique locatif établi et pourrait générer un revenu non négligeable pour un futur propriétaire.

Le chalet Shufu est un chalet à ne pas manquer, n'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations !













