Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07
Email: info@alpine-property.com
Web: www.alpine-property.fr

Appt. Le Pont

Morzine, Morzine, Portes Du Soleil

395 000 €uros

Contact

Contactez **Marie-Anne Denicolo** au sujet de cette propriété.
Tel: +33 6 08 15 46 54
Email: marieanne@alpine-property.com

En bref

Prix	395 000 €uros
Statut	SOUS COMPROMIS
Dernière mise à jour	08/03/2024
Région	Portes Du Soleil
Localité	Morzine
Village	Morzine
Chambres	3
Salles de bain	1
Surface	62 m²
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	1 km
Commerces les plus proches	400 m
Drainage	Tout-à-l'égout
Nombre de Lots	5
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	G (489)
GES	D (28)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Appartement le Pont est un appartement spacieux et soigneusement rénové situé au rez-de-chaussée d'une petite résidence de seulement 5 appartements. Il est situé en retrait de la route dans un endroit tranquille et joli à seulement quelques pas du centre de Morzine avec en prime un arrêt de skibus situé tout proche.

L'entrée principale se fait par un couloir commun donnant sur un salon ouvert avec une cuisine moderne. Son îlot-bar central est parfait pour le petit-déjeuner ou en guise de table de salle à manger. La cuisine est généreusement proportionnée et en très bon état. Il y a une belle salle de bain avec WC, meuble vasque et douche à l'italienne, ainsi qu'un WC séparé.

Cette propriété polyvalente est actuellement configurée avec une grande chambre double, une chambre avec lits jumeaux donnant sur un patio / petit espace jardin grâce à ses portes fenetres, une troisième chambre double de bonne taille donnant sur le salon, et enfin une chambre simple de style "coin-montagne" sans fenêtre. La propriété était à l'origine un appartement de 3 chambres et pourrait facilement être restaurée en abattant un mur intérieur. Alternativement, il y a la possibilité d'agrandir le séjour en supprimant une chambre. Le maintien de la configuration actuelle permettrait cependant de maximiser les rendements locatifs potentiels, facilement réalisables avec cette propriété spacieuse et bien située.

A l'extérieur, il y a un petit patio sur le côté de l'appartement qui, avec un peu d'imagination, pourrait devenir un joli petit havre de paix extérieur, d'où vous pourrez entendre le bruit relaxant de l'eau du ruisseau voisin, ou tout simplement une zone de stockage utile.

"Le Pont " possède une petite cave privée et un casier à skis juste à côté de l'appartement, et un parking est disponible à l'extérieur du bâtiment. La propriété est idéalement placée pour profiter au maximum d'un séjour à Morzine, avec une multitude de bars et de restaurants à quelques pas seulement, et le ski-bus gratuit pratiquement devant la porte ! C'est le refuge de montagne parfait - moderne, spacieux et confortable avec un accès facile aux pistes et aux commodités du centre-ville - et a donc, de ce fait, un grand potentiel de location !

Le bien est soumis au statut de la copropriété.

Sejour
Chambre 3
Chambre 1
Salle d'eau
Toilettes
Chambre 2

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property