



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Appt. Lupin

**Chamonix, Chamonix & Vallée, Mont Blanc**

**345 000 €uros**



## Contact

Contactez **Claire Williams** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 23 49 38 20

**Email:** [claire@alpine-property.com](mailto:claire@alpine-property.com)

# En bref

<b>Prix</b>	345 000 €uros
<b>Statut</b>	VENDU
<b>Dernière mise à jour</b>	19/01/2023
<b>Région</b>	Mont Blanc
<b>Localité</b>	Chamonix & Vallée
<b>Village</b>	Chamonix
<b>Chambres</b>	1
<b>Salles de bain</b>	1
<b>Surface</b>	44 m <sup>2</sup>
<b>Chauffage</b>	Radiateurs électriques
<b>Accès aux pistes</b>	Navette
<b>Pistes les plus proches</b>	800 m
<b>Commerces les plus proches</b>	700 m
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Charges annuelles</b>	850.00 €uros
<b>Nombre de Lots</b>	6
<b>Procédure en cours</b>	Non
<b>Consommation énergétique</b>	E (287)
<b>GES</b>	B (9)
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

Cet appartement charmant d'une chambre et très central est situé à deux minutes à pied des pistes de ski, du train du Montenvers qui mène au glacier et du centre-ville animé de Chamonix.

L' appartement Lupin fait partie d'une petite copropriété privée de seulement 6 appartements avec de faibles charges annuelles.

Il y a un jardin commun et actuellement trois places de parking partagées à la disposition des résidents de l'immeuble.

Une immense cave commune au sous-sol avec des espaces alloués individuellement offre de nombreux rangements et de l'espace pour tous vos équipements sportifs.

L'appartement comprend : Des marches menant à un balcon commun exposé sud donnant sur la chaîne du Mont Blanc et une entrée commune avec appartement voisin.

Rangement situé à droite de la porte d'entrée contenant le chauffe-eau. La porte d'entrée s'ouvre sur une cuisine spacieuse avec de hauts plafonds et de grandes fenêtres.

La cuisine donne sur ce qui est actuellement la chambre, encore une fois avec une grande fenêtre, qui à son tour mène dans le salon avec balcon et vue vers la Flégère. Vous trouverez également une salle de douche avec wc.

L'appartement a été loué jusqu'à récemment et peut bénéficier d'une rénovation afin d'exploiter au mieux son potentiel.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.

ANNEXE 1 – PLAN OU CROQUIS



















