



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

La Ferme de la Cheterie

Bellevaux, Vallée Du Brevon, Alpes du Léman

355 000 €uros



Contact

Contactez **Anna Allen** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 12 79 07 63

Email: anna@alpine-property.com

En bref

Prix	355 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	20/12/2023
Région	Alpes du Léman
Localité	Vallée Du Brevon
Village	Bellevaux
Chambres	2
Salles de bain	2
Surface	114 m²
Surface du terrain	916 m²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Chauffage mixte
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	4.5 km
Commerces les plus proches	4 km
Jardin	Oui
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Situé sur une route secondaire calme, dans un endroit ensoleillé surplombant la vallée du Brevon, ce joyau ne demande qu'à être magnifié.

Quelques améliorations ont déjà été effectuées au niveau du sol en béton et des fenêtres à double vitrage ont été posées.

L'aménagement existant au rez-de-chaussée consiste en un long couloir avec une chambre, salle de bain, cuisine/salle à manger, une cave et les anciennes écuries.

Au premier étage, un long couloir avec chambre, salle de bain, cuisine/salle à manger et la grange avec mezzanine au-dessus de l'appartement.

Au total, l'espace habitable est de 114m2 avec environ 175m2 de plus en attente de développement.

Le terrain entoure la propriété et dispose d'une zone plane à l'avant avec un droit de passage via le terrain d'un voisin.

Le reste du terrain est en pente assez raide. Une fosse septique devra être installée.

Dans le village de Bellevaux (5mn en voiture) vous trouverez de nombreux commerces utiles tels qu' un bar/restaurant, poste, boucherie, petite supérette (avec pompe à essence) et une boulangerie. Il y a des écoles locales dont un bon collège secondaire.

Thonon-les-Bains, avec toutes ses grandes zones commerciales et les rives du lac Léman, est à seulement 25 mns.

Pour le ski, le circuit du Roc d'Enfer est à 5 minutes en voiture, tout comme Hirmentaz, Bellevaux avec chacun 55 km de pistes.

Les grands domaines skiables tels que Les Portes du Soleil et Le Grand Massif (Flaine) se situent entre 40 et 55 minutes en voiture.

L'aéroport de Genève est également à environ 55 minutes en voiture.





















