



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Appt Ruby

Samoëns, Samoëns & Vallée, Grand Massif

550 000 €uros



Contact

Contactez **Lexie Starling** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 47 32 08 81

Email: lexie@alpine-property.com

En bref

Prix	550 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	03/03/2023
Région	Grand Massif
Localité	Samoëns & Vallée
Village	Samoëns
Chambres	4
Salles de bain	3
Surface	100 m ²
Chauffage	Radiateurs électriques
Cheminée	Aucun(e)
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	1.3 km
Commerces les plus proches	700 m
Taxe foncière	967.00 €uros
Charges annuelles	4447.72 €uros
Nombre de Lots	58
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	E (275)
GES	C (14)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

L'appartement Ruby est un appartement spacieux de 4 chambres situé au rez-de-chaussée d'un complexe immobilier paisible mais central, construit par MGM en 2013.

Le programme a été aménagé de manière à permettre de nombreux espaces verts communs entre les bâtiments et tous les chemins mènent à la fabuleuse piscine intérieure privée, ouverte toute l'année.

Une promenade facile de 5 minutes vous mènera aux commodités et restaurants locaux et le ski-bus peut être récupéré à plusieurs endroits à moins de 150 m de la résidence. En été, vous pourrez vous promener, en quelques minutes à pied ou à vélo via la piste cyclable dédiée, vers les lacs locaux, les courts de tennis ou la piscine extérieure.

Cet appartement lumineux orienté plein sud mêle habilement bois brossé, carrelage ancien et murs légèrement décorés pour allier rustique montagnard et design contemporain. Depuis la zone d'entrée, avec rangement intégré et étagère, de larges couloirs fluides mènent au salon décroché et aux chambres. Il dispose d'une grande salle de bain familiale avec douche à l'italienne, d'un WC indépendant, d'une chambre double avec salle d'eau et WC attenants, d'une chambre avec lits superposés de bonne taille avec rangements "gain de place" sous les lits superposés et d'une chambre parentale avec salle d'eau attenante et WC. Cette chambre a un accès privé sur une terrasse ensoleillée orientée plein sud. Plus loin, se trouve une quatrième chambre avec lits jumeaux avec rangement intégré. La cuisine et l'espace de vie sont à aire ouverte et proposent un confortable coin salon / télévision, une grande table à manger en bois et une cuisine spacieuse et moderne magnifiquement finie en pin brossé. De la salle à manger, des doubles portes fenêtres coulissantes mènent à une terrasse panoramique orientée plein sud, avec suffisamment d'espace pour une table et des chaises d'extérieur, pour se détendre et profiter de la vue.

Dans sa disposition actuelle, tout l'appartement bénéficie d'une accessibilité en fauteuil roulant (douche, WC, cuisine et chambre)

L'appartement dispose également d'un parking souterrain privé, de 2 caves et d'un local à vélos commun.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.



SIZES AND DIMENSIONS ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY













