



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Appt Monette

Samoëns, Samoëns & Vallée, Grand Massif

330 000 €uros



Contact

Contactez **Lexie Starling** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 47 32 08 81

Email: lexie@alpine-property.com

En bref

Prix	330 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	23/09/2022
Région	Grand Massif
Localité	Samoëns & Vallée
Village	Samoëns
Chambres	2
Salles de bain	2
Surface	47 m ²
Chauffage	Radiateurs électriques
Cheminée	Aucun(e)
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	700 m
Commerces les plus proches	10 m
Drainage	Tout-à-l'égout
Charges annuelles	2137.00 €uros
Nombre de Lots	34
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	C (178)
GES	A (5)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Construit en 2006, ce ravissant appartement est situé dans la Villa Monette, l'une des résidences phares de MGM à Samoëns. Grâce à la supérette installée en bas du bâtiment et de l'arrêt du ski-bus gratuit à proximité immédiate, cela en fait un emplacement très enviable.

Appt Monette est situé au 2ème étage d'un immeuble desservi par un ascenseur. Cet appartement orienté Est est composé d'une entrée, d'un WC indépendant, d'un placard de rangement intégré, d'une salle de bains familiale, d'une chambre double avec douche et lavabo attenants, d'une cuisine américaine, d'une salle à manger et d'un séjour avec un balcon orienté à l' Est, parfait pour profiter du soleil du matin et admirer la vue en direction de Sixt.

Le revêtement extérieur de l'ensemble du bâtiment a été sablé et repeint en 2020.

L'appartement Monette est vendu meublé et prêt à être utilisé immédiatement. Il dispose d'un parking souterrain, d'une cave et d'un casier à skis privé. Le chauffage fonctionne avec des convecteurs électriques et le ballon d'eau chaude est individuel. La consommation d'eau froide est comprise dans les charges d'entretien.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.











