



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Appt. Les Campanules

**Abondance, Châtel & Vallée, Portes Du Soleil**

**59 000 €uros**



## Contact

Contactez **Ed Ockelton** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 77 83 19 98

**Email:** [ed@alpine-property.com](mailto:ed@alpine-property.com)

## En bref

<b>Prix</b>	59 000 €uros
<b>Statut</b>	VENDU
<b>Dernière mise à jour</b>	09/10/2022
<b>Région</b>	Portes Du Soleil
<b>Localité</b>	Châtel & Vallée
<b>Village</b>	Abondance
<b>Salles de bain</b>	1
<b>Surface</b>	18.3 m <sup>2</sup>
<b>Chauffage</b>	Radiateurs électriques
<b>Pistes les plus proches</b>	1 km
<b>Commerces les plus proches</b>	150 m
<b>Taxe foncière</b>	318.00 €uros
<b>Charges annuelles</b>	640.00 €uros
<b>Nombre de Lots</b>	45
<b>Procédure en cours</b>	Non
<b>Consommation énergétique</b>	F (416)
<b>GES</b>	D (24)
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

Le studio Les Campanules est un agréable studio bien agencé proche du centre d'Abondance.

Situé au deuxième étage, il est en excellent état et comprend un hall d'entrée avec coin montagne ( lits superposés ) , un séjour/salle à manger avec kitchenette, "alcôve" avec un lit double, une salle de bain et WC séparés.

L'appartement bénéficie également d'un casier à skis et il y a un grand parking à l'extérieur.

L'appartement a une vue agréable sur les champs et la rivière. Il est situé à quelques pas du centre du village d'Abondance.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.





























