



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet Les Myrtilliers

Saint Jean d'Aulps, St Jean d'Aulps & Vallée, Portes Du Soleil

550 000 €uros



Contact

Contactez **Ailsa Bishop** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 71 14 68 08

Email: ailsa@alpine-property.com

En bref

Prix	550 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	09/10/2023
Région	Portes Du Soleil
Localité	St Jean d'Aulps & Vallée
Village	Saint Jean d'Aulps
Chambres	4
Salles de bain	3
Surface	124 m ²
Indépendant(e)	Non
Chauffage	Chauffage mixte
Cheminée	Poêle à bois
Pistes les plus proches	1 km
Commerces les plus proches	500 m
Jardin	Oui
Garage	Simple
Drainage	Tout-à-l'égout
Charges annuelles	500.00 €uros
Consommation énergétique	D (234)
GES	B (7)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Le Chalet les Myrtilliers est une jolie propriété à double mitoyenneté (par chaque côtés), située au bout d'un cul-de-sac dans le village de St Jean d'Aulps. La propriété dispose d'installations et d'équipements de qualité et est en excellent état. C'est une propriété familiale idéale pour les vacances. La maison, construite en 2006, nécessite peu d'entretien et est livrée clé en main. Elle est proche des pistes de ski et des commodités du village.

La propriété est répartie sur trois niveaux et offre un logement spacieux et bien conçu.

Au rez-de-chaussée, le garage a été transformé en salle de jeux/atelier, parfait pour faire jouer les enfants un jour de pluie ou pour bricoler vos skis ou vos vélos. Il y a un vestiaire avec beaucoup de rangement pour stocker le matériel de sport, chaussures, manteaux etc...Le garage mène au chalet principal, via une porte d'entrée dans le vestibule. Au rez-de-chaussée, il y a également une chambre double, une salle de bains et un espace buanderie.

L'étage intermédiaire est à aire ouverte, charmant, aéré et confortable à la fois. La cuisine, bien équipée et élégante, propose une belle hauteur sous plafond, donnant une réelle sensation d'espace. Le grand balcon, donnant sur la cuisine, offre de belles vues sur la vallée. La salle à manger est suffisamment grande pour accueillir une table à manger et 8 chaises. Le salon, grâce à son poêle à bois est confortable et chaleureux. Cet étage est complété par une chambre double avec accès direct au jardin et des toilettes séparées. À l'arrière de la propriété, il y a un petit jardin paysager exposé sud avec une grande terrasse et accessible depuis le salon et la chambre.

Au dernier étage, se trouve un palier ouvert desservant une suite parentale très spacieuse avec balcon et salle de douche attenante. Vous trouverez également une deuxième grande chambre double, actuellement aménagée pour 4-5 couchages d'enfants et une salle de bains familiale séparée.

Le chalet est situé entre la station de ski et le village de St Jean d'Aulps. Il est à distance de marche raisonnable des deux, mais parcourir les 500m avec des chaussures de ski peut être un vrai défi ! Heureusement, le chalet est également sur la ligne de ski-bus, situé à environ 100 m de l'arrêt le plus proche. A proximité, vous trouverez une poignée de bars, restaurants et boutiques, et une navette gratuite qui dessert le centre du village en hiver. Le village de St Jean d'Aulps propose quelques restaurants et bars animés, un supermarché local, une boulangerie,

une pharmacie, un bureau de poste et un cabinet médical.

L'accès à la station de ski internationale de Morzine-Avoriaz est à environ 10 minutes en voiture, et l'aéroport de Genève est à moins de 90 minutes.



















