



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet Aigle

Saint Jean d'Aulps, St Jean d'Aulps & Vallée, Portes Du Soleil

745 000 €uros



Contact

Contactez **Ailsa Bishop** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 71 14 68 08

Email: ailsa@alpine-property.com

En bref

Prix	745 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	07/12/2022
Région	Portes Du Soleil
Localité	St Jean d'Aulps & Vallée
Village	Saint Jean d'Aulps
Chambres	4
Salles de bain	4
Surface du terrain	1007 m²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Chauffage mixte
Cheminée	Insert à bois
Accès aux pistes	Navette
Jardin	Oui
Garage	Simple
Drainage	Fosse septique
Taxe foncière	1316.00 €uros
Consommation énergétique	E (268)
GES	B (8)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Le chalet Aigle est un chalet spacieux, situé sur un terrain calme, à proximité du centre du village de St Jean d'Aulps. Les origines du chalet remontent au début des années 1990, mais la propriété a plus que doublé sa superficie en 2008, grâce à l'ajout d'une belle extension.

Le chalet est situé en bordure du hameau du Moulin de la Perry, à environ 10 minutes à pied du centre de St Jean d'Aulps. C'est la dernière maison du hameau, et à ce titre, elle procure une sensation d'intimité protégée. Le terrain est de belle taille, avec un grand parking et un très joli jardin arboré avec une grande terrasse extérieure. Au-delà des limites de la propriété se trouve un ruisseau et un rideau d'arbres faisant office de protection sonore, donnant à cet espace extérieur une atmosphère totalement relaxante. Ambiance et sentiment de tranquillité garantie.

A l'intérieur, la propriété dispose d'un hall d'entrée pour vous accueillir. Celui-ci mène à la cuisine/salle à manger. La cuisine est en excellent état et équipée du confort habituel. La salle à manger est assez grande pour accueillir toute la famille. Quelques marches mènent au salon, très spacieux et absolument fantastique, suffisamment grand pour se détendre devant la cheminée à foyer ouvert. Les portes-fenêtres donnent sur la superbe terrasse et directement dans le jardin.

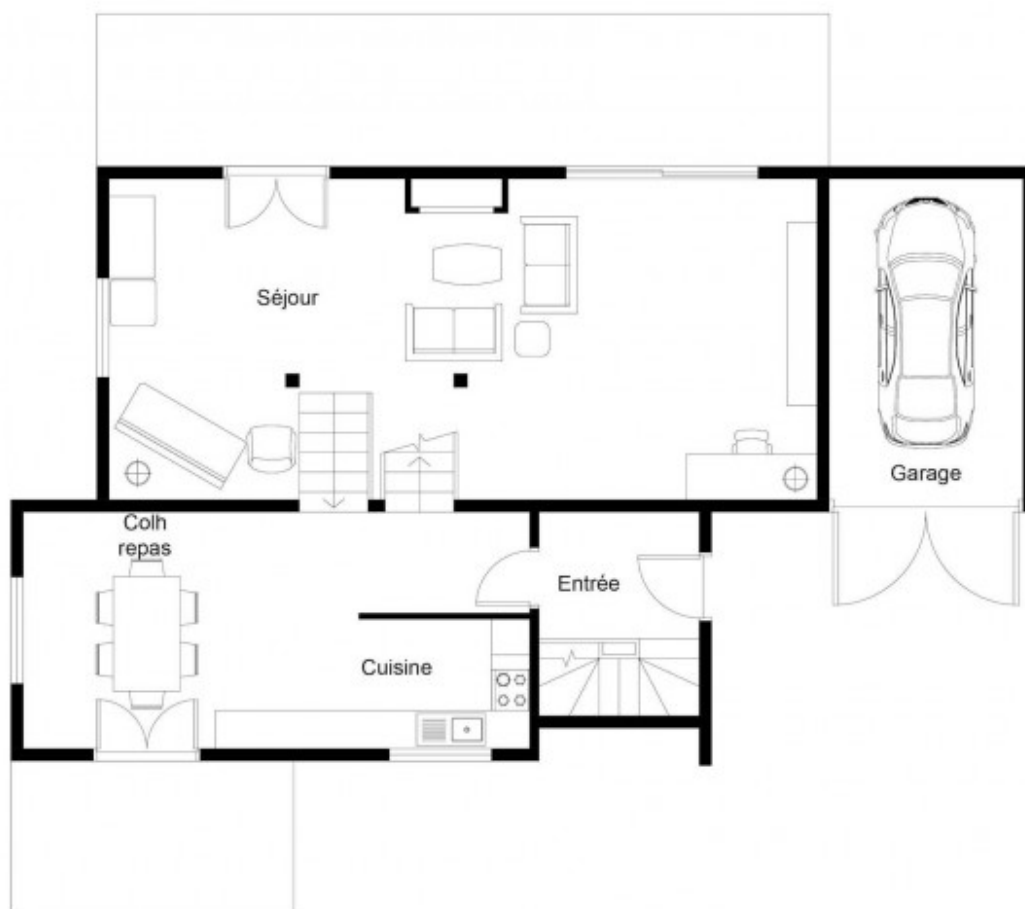
A l'étage, se trouvent au total 4 chambres et 4 salles de bain dont deux en suite. Toutes les chambres sont de taille généreuse, en particulier les deux exposées côté jardin avec une belle hauteur sous plafond. Vous vous sentirez très à l'aise dans ce cadre spacieux, en profitant d'une salle de bain par chambre.

En bas, au sous-sol, on trouve un wc séparé, ainsi qu'une grande buanderie, abritant la machine à laver et le cumulus d'eau chaude, ainsi que de nombreux rangements pour le linge, les stocks alimentaires, etc. Vous trouverez aussi des rangements supplémentaires, grâce à un grand garage, et une cave supplémentaire d'environ 20m², pratique pour stocker votre équipement sportif, outillage, mobilier de jardin ou créer un atelier pour bricoler. Il y a aussi suffisamment de places pour le stationnement extérieur.

Le jardin lui-même est très joli et a été soigneusement aménagé, avec des espaces extérieurs à plusieurs niveaux allant jusqu'au ravissant ruisseau, au fond du jardin. Il y a une super terrasse abritant un Jacuzzi pour 6 personnes, parfait pour contempler les étoiles avec un verre de champagne à la main, pendant les froides nuits d'hiver.

Le chalet est vendu entièrement meublé, ce qui signifie que vous pouvez vous installer directement et en profiter dès le premier jour !

Alors n'hésitez pas et contactez nous, car nous serions ravis de vous faire visiter ce charmant chalet !



REZ DE CHAUSSEE



ETAGE +2.40m













