



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Chalet Alpaga C

**Chatel, Châtel & Vallée, Portes Du Soleil**

**1 095 000 €uros**



## Contact

Contactez **Ed Ockelton** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 77 83 19 98

**Email:** [ed@alpine-property.com](mailto:ed@alpine-property.com)

## En bref

<b>Prix</b>	1 095 000 €uros
<b>Statut</b>	VENDU
<b>Dernière mise à jour</b>	01/11/2022
<b>Région</b>	Portes Du Soleil
<b>Localité</b>	Châtel & Vallée
<b>Village</b>	Chatel
<b>Chambres</b>	5
<b>Salles de bain</b>	4
<b>Surface</b>	155 m <sup>2</sup>
<b>Surface du terrain</b>	376 m <sup>2</sup>
<b>Indépendant(e)</b>	Non
<b>Chauffage</b>	Pompe à chaleur
<b>Accès aux pistes</b>	Navette
<b>Pistes les plus proches</b>	1 km
<b>Commerces les plus proches</b>	700 m
<b>Garage</b>	Simple
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Taxe foncière</b>	2252.00 €uros
<b>Charges annuelles</b>	1000.00 €uros
<b>Consommation énergétique</b>	A (69)
<b>GES</b>	A (4)
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

Le chalet Alpaga est un chalet mitoyen moderne et luxueux situé dans un endroit ensoleillé, non loin du centre de Châtel. Achevée en 2019, la propriété comme neuve est vendue meublée et "prête à y vivre".

Construit sur trois étages, le chalet comprend ;

- Au rez-de-chaussée, une cuisine ouverte, salle à manger et salon avec possibilité d'installer un poêle à bois, accès à une terrasse ensoleillée et spacieuse, hall d'entrée, débarras et garage.

- A l'étage supérieur, une chambre parentale avec salle de bain attenante, dressing et balcon, une chambre avec lits superposés, une chambre double, salle de bain et WC séparés.

- Au rez-de-chaussée inférieur, se trouve un deuxième salon confortable, deux chambres doubles avec salle de bain attenante, WC séparés, buanderie/chaufferie et cave spacieuse pour le rangement.

La propriété bénéficie de 155 m<sup>2</sup> de surface habitable, plus le garage, la cave et le grenier, ce qui donne une surface totale au sol de 193 m<sup>2</sup>.

Le chalet est situé dans un endroit ensoleillé, à quelques minutes à pied du centre de Châtel et sur la ligne du ski-bus.

















