



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Appt 4, Résidence Panda

Saint Jean d'Aulps, St Jean d'Aulps & Vallée, Portes Du Soleil

190 000 €uros



Contact

Contactez **Claudia Buttet** au sujet de cette propriété.

Tel: 0033608523864

Email: claudia@alpine-property.com

En bref

Prix	190 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	28/10/2022
Région	Portes Du Soleil
Localité	St Jean d'Aulps & Vallée
Village	Saint Jean d'Aulps
Chambres	3
Salles de bain	2
Surface	90.9 m ²
Chauffage	Radiateurs électriques
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	800 m
Commerces les plus proches	800 m
Nombre de Lots	25
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

La résidence est très bien située, à 800 m de la station du Roc d'enfer, un arrêt de navette est situé devant la résidence permettant d'accéder facilement aux pistes de ski et au centre de la station, tout en étant seulement à 2 km du centre du village de Saint Jean d'Aulps.

Cette résidence se trouve sur une parcelle de plus de 2600 m², qui surplombe la vallée d'Aulps et dispose de vues exceptionnelles, dans un environnement calme.

Le Panda sera équipé d'un ascenseur et comprendra au total de 25 appartements, à ce jour 1 seul appartement est encore disponible, vendu avec une cave.

Des parkings couverts sont à disposition pour une à deux voitures et dont les prix varient de 2000 euros à 22 000 euros.

Les appartements sont vendus au stade de l'enveloppe. Veuillez nous contacter pour un complément d'information sur les travaux qui seront achevés avant la vente.

Un agencement est suggéré pour tous les appartements mais libre à vous d'en faire le nid douillet dont vous rêvez !

Cet appartement (lot 4) a un jardin de 50.75m² exposé sud ouest et est au rez-de-chaussée.

Les appartements sont vendus avec les branchements aux réseaux d'eau, d'électricité et d'assainissement, mais sans aucune finition intérieure, ce qui laisse la possibilité d'une personnalisation optimale. De plus, les bons bricoleurs pourront achever certains travaux eux-mêmes et réaliser des économies. Alpine Property se fera un plaisir de vous recommander des artisans locaux, des architectes et des gestionnaires de projet pour vos travaux, si vous le désirez.

Le principal supermarché de la vallée est à seulement 4 km et Morzine, qui offre de nombreux commerces, bars et restaurants ainsi qu'un accès à l'ensemble du domaine skiable des Portes du Soleil, à 5 km. Pour ceux qui apprécient autant les activités estivales que les sports d'hiver, les environs immédiats fourmillent de superbes sentiers de randonnée.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.

LOT 4















FACADE NORD-OUEST



FACADE SUD-EST



