



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet de l'Abbaye

Saint Jean d'Aulps, St Jean d'Aulps & Vallée, Portes Du Soleil

495 000 €uros



Contact

Contactez **Amélie Gueguin** au sujet de cette propriété.

Tel: 06 41 99 01 84

Email: amelie.g@alpine-property.com

En bref

Prix	495 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	15/12/2022
Région	Portes Du Soleil
Localité	St Jean d'Aulps & Vallée
Village	Saint Jean d'Aulps
Chambres	3
Salles de bain	2
Surface	80 m ²
Surface du terrain	443 m ²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Gas
Cheminée	Poêle à bois
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	5 km
Commerces les plus proches	1.5 km
Garage	Simple
Drainage	Fosse septique
Consommation énergétique	D (218)
GES	D (31)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Le Chalet de l'Abbaye est un charmant chalet, construit en 2001 et a été très bien entretenu. Situé à proximité de la célèbre abbaye de St Jean d'Aulps, le chalet se trouve à 5 minutes de marche de l'arrêt du ski-bus et à environ 20 minutes de marche du centre du village.

La propriété est répartie sur deux niveaux et offre les éléments suivants :

Rez-de-chaussée : Hall d'entrée avec WC séparés, cuisine équipée ouverte sur salle à manger un salon confortable avec son poêle à bois. Des portes-fenêtres donnent sur le jardin exposé Sud. Une chambre principale spacieuse avec salle de douche attenante et une porte-fenêtre donnant sur la terrasse du jardin.

Les escaliers en bois de la salle de séjour mènent au palier de l'étage avec une mezzanine, idéale pour une utilisation comme espace TV/jeux d'enfants ou chambre d'amis occasionnelle. Il y a un espace de rangement utile dans l'avant-toit. Deux chambres doubles et une salle de bain complètent l'étage.

Un garage simple, qui abrite la buanderie, fait partie intégrante du chalet. Avec une hauteur de plafond supplémentaire, le garage fournit un espace de stockage supplémentaire précieux ou peut se transformer en une autre chambre.

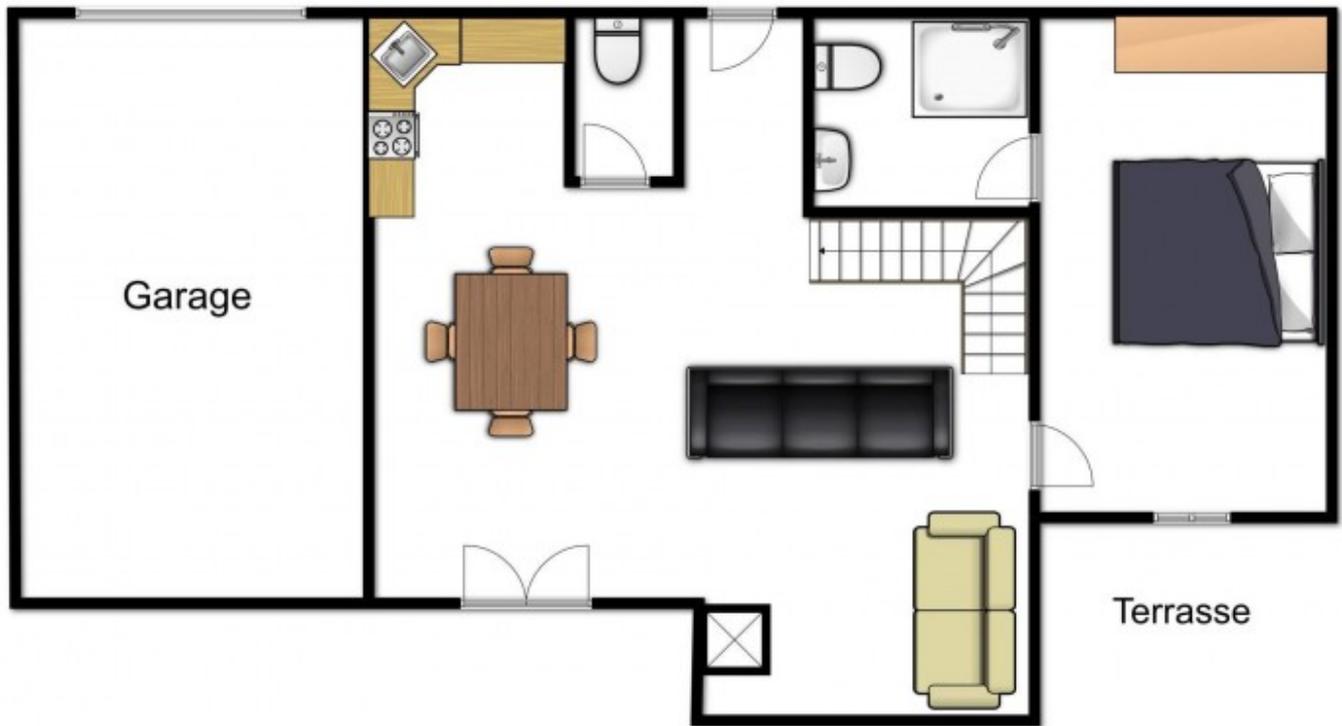
Un parking pour 3 véhicules supplémentaires est disponible devant le chalet.

Le chalet est situé sur un terrain sans vis-à-vis, avec des vues magnifiques sur Morzine et la Pointe de Nyon. Le jardin est ensoleillée, plat et facile à entretenir.

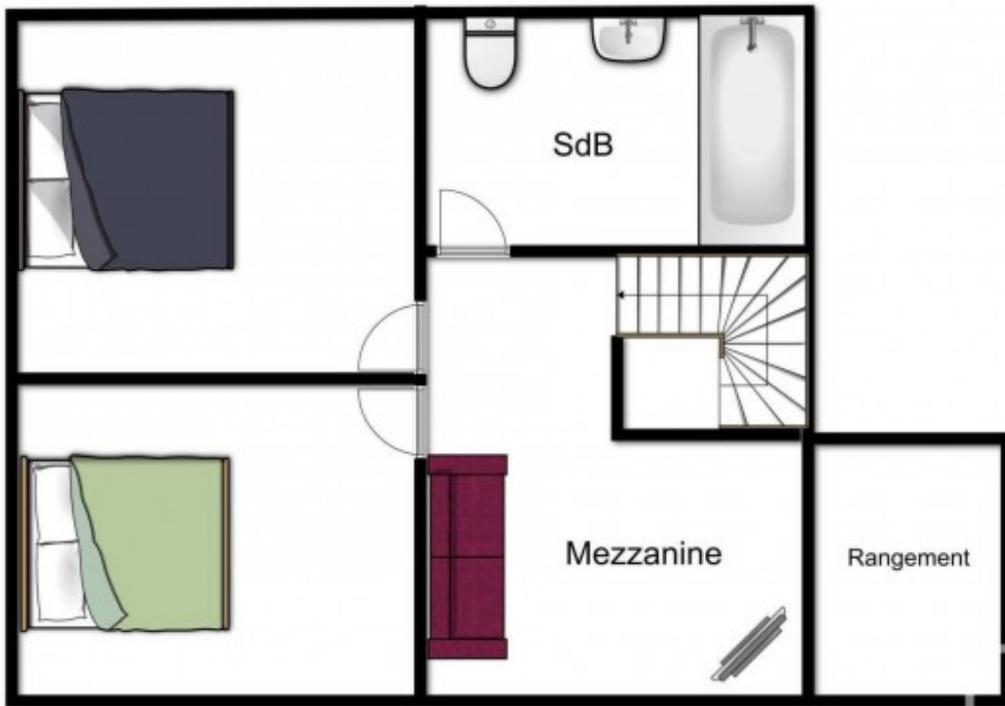
Le village possède quelques restaurants et bars animés, un supermarché local, une boulangerie, une pharmacie, un bureau de poste et un cabinet médical. La station de ski de St Jean d'Aulps est une station conviviale, et abrite le magnifique circuit de ski du Roc d'Enfer, une boucle de 17 km qui permet de découvrir des paysages à couper le souffle, des restaurants de montagne de caractère et une patinoire installé l'hivers. Les navettes sont gratuites elles font l'aller-retour entre le centre du village et la station en hiver.

La station de St Jean d'Aulps fait partie du domaine skiable beaucoup plus vaste des Portes du Soleil, accessible via

Morzine (10 minutes), Ardent (15 minutes) ou Les Gets (20 minutes). L'aéroport de Genève est à moins de 90 minutes.



Rez de Chaussée



Combles















