



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet Joyeux

Chatel, Châtel & Vallée, Portes Du Soleil

1 100 000 €uros



Contact

Contactez **Ed Ockelton** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 77 83 19 98

Email: ed@alpine-property.com

En bref

Prix	1 100 000 €uros
Statut	A VENDRE
Dernière mise à jour	13/05/2024
Région	Portes Du Soleil
Localité	Châtel & Vallée
Village	Chatel
Chambres	4
Salles de bain	3
Surface	165 m ²
Surface du terrain	325 m ²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Chauffage au sol
Cheminée	Poêle à bois
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	600 m
Commerces les plus proches	200 m
Jardin	Oui
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	1596.00 €uros
Consommation énergétique	F (429)
GES	C (14)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Le Chalet Joyeux est un joli chalet de 4 chambres situé à proximité du centre de Châtel, et non loin des remontées mécaniques de Vignes.

Achevé en 2002, le chalet a été partiellement rénové en 2014 et bénéficie de nouvelles salles de bains, cuisines, parquets en bois massif et de vieilles portes en bois.

La propriété est généreusement proportionnée et est configuré comme suit :

Au rez-de-chaussée :

Une spacieuse salle de séjour/salle à manger, cuisine à aire ouverte avec poêle à bois dans le salon. Les portes s'ouvrent sur le balcon ensoleillé qui offre une vue imprenable sur la vallée d'Abondance. Il y a un espace utile (cellier) à côté de la salle à manger, ainsi que des toilettes et un lavabo séparés au rez-de-chaussée.

Au premier étage :

En haut de l'escalier se trouve un grand palier. La chambre principale possède deux portes, l'une donnant sur le balcon ensoleillé et l'autre sur une superbe salle de bain attenante. Il y a aussi une deuxième grande chambre et une salle de bain familiale.

Au niveau-inférieur :

Une entrée avec débarras, deux chambres spacieuses, une grande salle de bains et de nombreux rangements.

A l'extérieur :

Il y a un parking à l'extérieur pour 2-3 voitures devant le chalet et un petit jardin autour de la propriété. Le chauffage au sol est électrique.























