



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Maison du Narmont

Bellevaux, Vallée Du Brevon, Alpes du Léman

250 000 euros



Contact

Contactez **Anna Allen** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 12 79 07 63

Email: anna@alpine-property.com

En bref

Prix	250 000 euros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	10/12/2025
Région	Alpes du Léman
Localité	Vallée Du Brevon
Village	Bellevaux
Surface	350 m ²
Surface du terrain	525 m ²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Chauffage mixte
Cheminée	Poêle à bois
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	5 km
Commerces les plus proches	20 m
Jardin	Oui
Drainage	Tout-à-l'égout
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Située au centre du village de Bellevaux, cette grande maison est livrée avec un permis d'urbanisation pour quatre appartements.

Le rez-de-chaussée inférieur aura son propre accès. Avec une belle hauteur sous plafond, il dispose d'environ 95m², suffisant pour créer 2 à 3 chambres et éventuellement une mezzanine.

Les trois autres appartements auront accès par le rez-de-chaussée et un escalier. Chacun aura un balcon.

Le rez-de-chaussée et les étages ont une surface au sol d'environ +/- 95m². L'appartement du haut propose 70m² plus 50 m² sous plafond à + de 1,80 m de hauteur.

Le terrain qui entoure la propriété, plus une autre parcelle d'un côté, ferait un parfait emplacement pour des places de parking pour les occupants et leurs visiteurs.

Tout est accessible à pied depuis la propriété. Vous trouverez dans le village : une boulangerie, bar/restaurant, poste, boucherie, petite supérette (avec pompe à essence) et l'arrêt pour le ski-bus. Il y a des écoles locales dont un bon collège secondaire. Vous pouvez accéder facilement à la rivière Brevon, où il y a de nombreux sentiers pédestres et la Via Ferrata sur la cascade.

Le ski le plus proche est à Hirmentaz ou Espace Roc d'Enfer à seulement 5 minutes en voiture, Ardent et Les Portes du Soleil sont à 35 minutes. Le centre de Genève est à une heure de route et Thonon-les-Bains et le Lac Léman à seulement 25 minutes.

























