



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Ferme Les Landoz

Seytroux, St Jean d'Aulps & Vallée, Portes Du Soleil

595 000 €uros



Contact

Contactez **Ailsa Bishop** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 71 14 68 08

Email: ailsa@alpine-property.com

En bref

Prix	595 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	28/10/2022
Région	Portes Du Soleil
Localité	St Jean d'Aulps & Vallée
Village	Seytroux
Chambres	4
Salles de bain	3
Surface	150 m ²
Surface du terrain	846 m ²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Chauffage mixte
Cheminée	Insert à bois
Pistes les plus proches	8.9 km
Commerces les plus proches	6 km
Jardin	Oui
Drainage	Fosse septique
Taxe foncière	840.00 €uros
Consommation énergétique	B (71)
GES	A (1)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

La Ferme les Landoz est située dans le cadre le plus idyllique qu'il soit, en bordure d'un petit hameau du village de Seytroux. Le chalet n'a presque pas de voisins et est totalement entouré par la nature, avec une vue imprenable sur la vallée. Si vous cherchez à vous évader, alors c'est la propriété qu'il vous faut !

Situé au bout d'un petit chemin en cul de sac, l'accès à la ferme se fait via des marches menant à une grande terrasse et à la porte d'entrée. En entrant dans la propriété par le rez-de-chaussée, vous trouverez un sas d'entrée spacieux fait de beaux murs en pierres apparentes, et un débarras pratique sur la droite. Droit devant, se trouve le superbe salon avec des pierres plus apparentes encore, montrant les origines de la ferme. La hauteur sous plafond et la cheminée ouverte donnent une sensation forte, empreinte de lumière et d'espace ainsi que de confort et de caractère. La cuisine équipée se trouve à l'arrière du salon. Elle est rustique et charmante, avec tout le confort habituel. Le rez-de-chaussée est complété par une chambre double bien ensoleillée, une salle de bains familiale, un WC séparé et une buanderie.

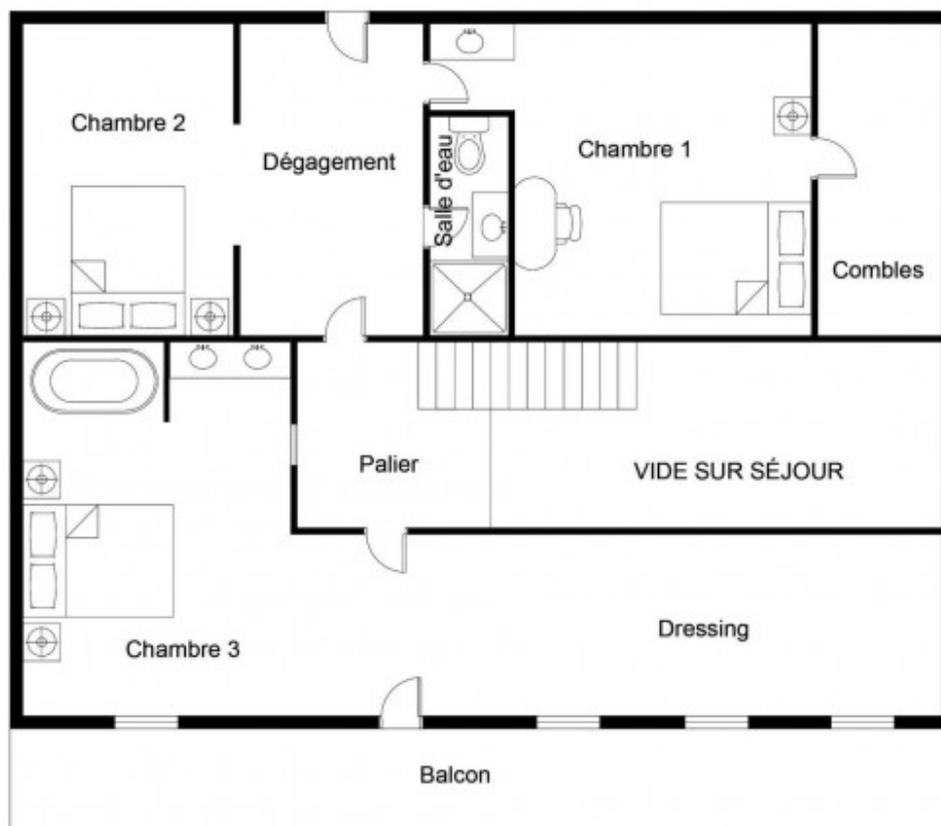
À l'étage, on retrouve une superbe suite parentale, avec une baignoire îlot et lavabo à double vasque, intégré à l'espace chambre. Il y a un grand dressing, qui pourrait servir de bureau ou qui pourrait être divisé pour créer une 5ème chambre. La suite principale bénéficie également d'une vue magnifique et du soleil depuis son vaste balcon. Il y a 2 autres chambres doubles à cet étage, partageant une salle de bain avec douche. Ces deux chambres ainsi que le palier sont en cours de rénovation et des travaux de finition sont à prévoir (parquet, revêtement des murs, encadrement des portes et plinthes...). Il y a une porte arrière depuis le palier du dernier étage qui vous emmène directement en dehors de la propriété.

À l'extérieur, il y a une grande terrasse sur deux niveaux qui s'avère être un endroit fantastique pour pouvoir profiter de la tranquillité des montagnes et des vues magnifiques. Regarder les cerfs émerger de la forêt en fin de journée autour d'un apéritif est un pur bonheur ! La propriété est également vendue avec un mazot traditionnel, idéal pour ranger les meubles de jardin ou comme maison de jeu amusante pour les enfants, Il y a aussi une grande cave d'environ 25m², avec une hauteur sous plafond d'environ 1,9m. C'est l'espace idéal pour un atelier, ou le stockage de matériel de sport et de jardin. Le jardin est très joli avec une belle variété de plantes et de fleurs, et dispose d'un espace barbecue ensoleillé. Les vues sont tout simplement irréelles et la propriété profite du soleil toute la journée.

Vous êtes à environ 5 minutes en voiture du bar/restaurant (à Seytroux), à 15 minutes de Morzine et à environ 90 minutes de l'aéroport de Genève.



REZ-DE-CHAUSSÉE



1 ER ETAGE













