



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Land at Nicodex

La Baume, St Jean d'Aulps & Vallée, Portes Du Soleil

138 000 €uros



Contact

Contactez **Claudia Buttet** au sujet de cette propriété.

Tel: 0033608523864

Email: claudia@alpine-property.com

En bref

Prix	138 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	18/08/2009
Région	Portes Du Soleil
Localité	St Jean d'Aulps & Vallée
Village	La Baume
Surface du terrain	948 m ²
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Ce terrain est situé à Nicodex, un endroit calme bénéficiant d'un beau panorama sur les montagnes environnantes. Nicodex est un petit hameau ayant un certain nombre de résidents à l'année. Bien que se trouvant à la même altitude que Morzine (950 m), la route est désenneigée tout au long de l'hiver, rendant ainsi le hameau constamment accessible. Cet endroit est celui bénéficiant du plus long ensoleillement sur la journée. La surface du terrain est de 948 m².

Le terrain se trouve à 25 minutes de Morzine, 25 minutes du Lac de Genève et 1 heure de l'aéroport.

Le terrain est CU positif, avec un document officiel autorisant, en principe, la construction d'un chalet de style Savoyard avec un SHON de 250 m². Ceci correspondrait à un chalet de 4 ou 5 chambres. Il n'y a pas le tout-à-l'égout dans ce hameau, mais il y a l'eau et l'électricité. Une analyse géologique spécifique doit être réalisée afin de déterminer le type de fosse septique à installer. Le montant de cette analyse s'élève à 2500 euros dans la région.



