



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet Chamby

Seytroux, St Jean d'Aulps & Vallée, Portes Du Soleil

1 250 000 €uros



Contact

Contactez **Ailsa Bishop** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 71 14 68 08

Email: ailsa@alpine-property.com

En bref

Prix	1 250 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	08/08/2022
Région	Portes Du Soleil
Localité	St Jean d'Aulps & Vallée
Village	Seytroux
Chambres	5
Salles de bain	3
Surface	323 m ²
Surface du terrain	2950 m ²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Radiateurs électriques
Cheminée	Poêle à bois
Pistes les plus proches	7 km
Commerces les plus proches	300 m
Jardin	Oui
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	1337.00 €uros
Consommation énergétique	D (231)
GES	B (7)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Chez Chamby est une rénovation tout simplement magnifique d'une ancienne ferme dont les origines remontent à plus de 100 ans. La propriété a été restaurée avec amour et offre désormais un hébergement de la plus haute qualité, beaucoup d'espace, des vues à couper le souffle et un magnifique jardin ! C'est la propriété idéale pour créer de merveilleux souvenirs.

Répartie sur 3 étages, l'entrée principale de la propriété se trouve au rez-de-chaussée. La porte d'entrée s'ouvre sur un grand hall d'entrée, ce qui donne une idée immédiate du type d'espace que vous vous attendez à trouver dans le reste de la propriété ! Il y a deux grandes chambres doubles à cet étage, qui partagent une salle de bain familiale avec baignoire et douche séparée. À côté du hall d'entrée se trouve un débarras et un atelier très pratique, avec de jolis détails de caractère, comme l'ancienne "niche" qui a été transformée en rangement pour chaussures et manteaux ; original et décalé !

C'est à l'étage que l'émerveillement entre vraiment en jeu. Avec un plafond à double hauteur sous les avant-toits et des baies vitrées offrant le meilleur parti pour admirer les vues, orientées au sud sur la vallée, l'espace de vie principal est tout simplement à couper le souffle. L'espace est à aire ouverte, avec une cuisine équipée de haute qualité avec tout le confort moderne (double four, double réfrigérateur...) et un garde-manger de plain-pied qui s'avère fort utile. Un coin repas sépare la cuisine du coin salon, et vos pieds n'auront jamais froid sur les beaux sols en ardoise, grâce au chauffage au sol. Un poêle à bois assure le confort hivernal et les grandes baies vitrées sur le balcon enveloppant profitent au maximum de l'ensoleillement estival. Il y a aussi deux grandes chambres doubles à cet étage, qui partagent une salle de bain. Une mezzanine amusante accessible via l'une des chambres est la tanière de jeux idéale pour les enfants, et une autre mezzanine accessible via des escaliers plus conventionnels ferait un bureau ou une salle de télévision parfait.

Au rez-de-chaussée, l'agencement actuel consiste en une annexe indépendante avec une chambre, idéale pour accueillir des parents ou amis, ou en tant qu'unité locative indépendante. Il y a une grande chambre double, une cuisine et un espace de vie découverts et une salle de bain avec baignoire et meuble vasque.

Le jardin est accessible directement depuis le niveau du rez-de-chaussée, ou depuis l'espace de vie principal à l'étage. Le jardin est magnifique, avec près de 3000 m² de terrain au total, offrant ainsi beaucoup d'espace pour

que les enfants puissent se défouler ! Pour ceux qui recherchent plus de détente, un patio ensoleillé est l'endroit idéal pour profiter de la vue et de la tranquillité, et pourrait être l'endroit idéal pour installer ce bain à remous dont vous avez toujours rêvé... ?

Située dans le village savoyard typique de Seytroux, la propriété se trouve à quelques minutes à pied du magasin, du bar et du restaurant du village. C'est aussi à quelques pas de "la Gouille", la mini piscine naturelle du village, où les enfants (et les chiens !) peuvent patauger pendant que les parents profitent du snack-bar !

La propriété dispose d'un parking pour au moins 3 véhicules. Elle se trouve à environ 10 minutes en voiture de Morzine et des pistes de ski les plus proches, et à environ 75 minutes de l'aéroport international de Genève.















