



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Appt. Le Grizzli

Saint Jean d'Aulps, St Jean d'Aulps & Vallée, Portes Du Soleil

75 900 €uros



Contact

Contactez **Ailsa Bishop** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 71 14 68 08

Email: ailsa@alpine-property.com

En bref

Prix	75 900 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	04/08/2022
Région	Portes Du Soleil
Localité	St Jean d'Aulps & Vallée
Village	Saint Jean d'Aulps
Salles de bain	1
Surface	19.3 m ²
Chauffage	Chauffage mixte
Accès aux pistes	Sur les pistes
Pistes les plus proches	400 m
Commerces les plus proches	100 m
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	276.00 €uros
Charges annuelles	624.00 €uros
Nombre de Lots	1231
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	F (430)
GES	C (21)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Ce joli studio soigné est situé au 5ème étage de cette résidence moderne et bien entretenue. La propriété est située sur la piste de ski du retour jusqu'aux remontées mécaniques principales de la station, vous pouvez donc être le premier à faire vos traces chaque matin!

L'appartement a été parfaitement entretenu par ses propriétaires et aménagé avec soin pour tirer le meilleur parti de l'espace disponible. Avec des lits superposés dans le coin montagne et un canapé-lit pliant, il y a un couchage pour 4 personnes.

La petite kitchenette est plus que suffisante pour vos besoins de restauration de vacances, et possède une table-bar pour le petit-déjeuner pouvant accueillir aisément deux personnes voir même 4 si l'on tire la table. Le placard intégré offre beaucoup de rangement pour les vêtements, la vaisselle, les jeux, etc. pour garder tous vos effets personnels bien rangés. Il y a une salle de bain avec cabine de douche et meuble vasque, ainsi que des WC séparés.

Le balcon orienté ouest profite au maximum du soleil de l'après-midi et du soir. La vue donne sur les pistes, ce qui est fort agréable pour regarder les skieurs, ou les vaches qui paissent en été.

L'appartement est vendu entièrement meublé, permettant ainsi un emménagement rapide et d'en profiter dès le premier jour ! Il y a une place de parking privative et l'appartement est vendu avec un casier à ski assez grand pour accueillir les skis et les chaussures, ou même quelques vélos sur des suspensions murales.

En plus d'être skis aux pieds, les commodités qu'offrent la station sont facilement accessibles à pied: bars, restaurants, épiceries et magasins de location de ski. Tout ce dont vous avez besoin pour vos vacances aux sports d'hiver.

La station est petite et conviviale, avec une atmosphère animée et offre de très belles pistes de ski autour du majestueux «Roc d'Enfer », inclus dans le forfait de ski des Portes du Soleil. En été, la télécabine fonctionne également 7 jours sur 7, offrant une variété d'activités ludiques comme le karting, les scooters tout-terrain et le vélo de montagne. La plus grande station de Morzine est à moins de 10 minutes en voiture, et également accessible en ski-bus, donnant accès à l'ensemble du domaine skiable des Portes du Soleil. L'aéroport de Genève est à environ 75 minutes en voiture.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.















