



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Appt. Petit Paradis, 1

**Les Contamines Montjoie, Les Contamines, Mont Blanc**

**279 500 €uros**



## Contact

Contactez **Louise Belison** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 608092655

**Email:** [louise@alpine-property.com](mailto:louise@alpine-property.com)

# En bref

<b>Prix</b>	279 500 €uros
<b>Statut</b>	VENDU
<b>Dernière mise à jour</b>	30/10/2023
<b>Région</b>	Mont Blanc
<b>Localité</b>	Les Contamines
<b>Village</b>	Les Contamines Montjoie
<b>Chambres</b>	2
<b>Salles de bain</b>	1
<b>Surface</b>	46.3 m <sup>2</sup>
<b>Chauffage</b>	Radiateurs électriques
<b>Accès aux pistes</b>	Navette
<b>Pistes les plus proches</b>	2 km
<b>Commerces les plus proches</b>	300 m
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Nombre de Lots</b>	12
<b>Procédure en cours</b>	Non
<b>Consommation énergétique</b>	D (243)
<b>GES</b>	B (10)
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

Résidence situé au comtamines.

Son emplacement garantit aux acquéreurs un accès facile à toutes les commodités ainsi qu'une vue spectaculaire sur le massif de Miage, le mont Joly et le village en contrebas.

La résidence est conçue pour offrir un niveau de confort et une qualité de construction élevés. L'architecture, quoique moderne, reste fidèle au style alpin avec ses revêtements extérieurs à base de bois et de pierre locale. Construit en 2010 cet immeuble avec ascenseur offre un excellent confort. Chaque habitation a été pourvue de grandes fenêtres pour tirer pleinement parti de l'ensoleillement.

L'appartement 01 est situé au rez-de-chaussée et dispose d'une belle terrasse privative avec une exposition sud-ouest, il est composé de :

- Salle de bains avec baignoire,Wc, meuble vasque et radiateur sèche-serviettes
- Cuisine équipée avec électroménager (réfrigérateur, four électrique, micro-ondes, plaques induction, hotte, lave vaisselle). Ustensile de cuisine et vaisselle inclus.
- Chambre avec lit double,(literie et linge de maison inclus) luminaires, placard encastré.
- 2ème chambre avec lit superposé
- Pièce de vie avec coin repas (table, chaises inclus), canapé lit, table basse, TV, meuble TV, luminaires et linge de maison inclus.
- Sols carrelés dans la salle de bains et le coin cuisine- salon, parquet dans la chambre
- interphone à l'entrée de la résidence
- Cave et casier à ski (au rez-de-chaussée).
- Place de parking privative

Les Contamines dispose d'un domaine skiable de 120 km offrant du choix pour tous les niveaux. Le forfait de ski peut également couvrir le domaine skiable Evasion Mont Blanc offrant 450 km de piste au total, qui comprend: St Gervais, Megève, Cote 2000 et Combloux. En plus du ski alpin il y a également une piste de ski de fond à proximité. En été, cette zone se transforme en un parc d'activités. Avec un lac de baignade dans la forêt, parcours d'aventure avec des tyroliennes, golf, courts de tennis, escalade, pédalos, balade à dos d'ânes et de nombreuses promenades célèbres dans les montagnes commencent à partir de ce point. Le téléphérique est ouvert également

en été pour donner accès aux plus hautes promenades et points de vue ainsi qu'à une piste de VTT.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.















