



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Appt. Boulot

Saint Gervais les Bains, St Gervais, Mont Blanc

175 000 €uros



Contact

Contactez **Louise Belison** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 608092655

Email: louise@alpine-property.com

En bref

Prix	175 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	01/02/2023
Région	Mont Blanc
Localité	St Gervais
Village	Saint Gervais les Bains
Salles de bain	1
Surface	32 m ²
Chauffage	Gas
Pistes les plus proches	350 m
Commerces les plus proches	10 m
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	480.00 €uros
Charges annuelles	960.00 €uros
Nombre de Lots	41
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	E (329)
GES	E (53)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Studio à proximité de la télécabine et du centre, cet appartement est pour un premier achat ou pour locatif la rentabilité de ce studio est excellente.

Fraîchement rénové avec des matériaux de qualité, cet appartement est composé d'une entrée qui donne accès à un coin nuit d'un côté et la cuisine puis le séjour de l'autre.

L'emplacement est idéal, à deux pas du téléphérique et des commerces. Pour habiter à l'année ou pour un investissement locatif les nombreux atouts de l'appartement vous séduiront.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.













