



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Chalet Le Reve

**Chatel, Châtel & Vallée, Portes Du Soleil**

**750 000 €uros**



## Contact

Contactez **Ed Ockelton** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 77 83 19 98

**Email:** [ed@alpine-property.com](mailto:ed@alpine-property.com)

## En bref

<b>Prix</b>	750 000 €uros
<b>Statut</b>	VENDU
<b>Dernière mise à jour</b>	21/06/2024
<b>Région</b>	Portes Du Soleil
<b>Localité</b>	Châtel & Vallée
<b>Village</b>	Chatel
<b>Chambres</b>	7
<b>Salles de bain</b>	6
<b>Surface</b>	162 m <sup>2</sup>
<b>Surface du terrain</b>	662 m <sup>2</sup>
<b>Indépendant(e)</b>	Oui
<b>Chauffage</b>	Radiateurs électriques
<b>Cheminée</b>	Insert à bois
<b>Accès aux pistes</b>	Navette
<b>Pistes les plus proches</b>	2 km
<b>Commerces les plus proches</b>	2 km
<b>Jardin</b>	Oui
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Taxe foncière</b>	1927.00 €uros
<b>Consommation énergétique</b>	E (320)
<b>GES</b>	C (20)
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

Le Chalet "Le Rêve" est un chalet spacieux et moderne situé aux abords de Châtel, à quelques minutes seulement en voiture/bus des pistes de ski et du centre du village.

Construit en 1999, le chalet dispose de 162 m<sup>2</sup> de surface habitable, plus 22 m<sup>2</sup> supplémentaires de surface au sol. Il a été modernisé depuis sa construction et bénéficie de sept chambres et six salles de bain réparties sur trois étages.

Au rez-de-chaussée se trouve un salon et une salle à manger à aire ouverte avec cheminée et accès à la terrasse orientée sud. À côté de la salle à manger se trouve une cuisine moderne avec bar et offrant une jolie vue sur le ruisseau. Une chambre en suite, un local à chaussures de ski et un espace de rangement utile complètent ce niveau.

A l'étage se trouvent trois chambres doubles (une avec salle de douche attenante), une salle de bains familiale et une salle de douche.

Au rez-de-chaussée inférieur se trouve un 2ème séjour avec coin cuisine, trois chambres (dont une avec salle de bain attenante) et une salle de bain indépendante. Tout ce niveau pourrait être utilisé comme un appartement indépendant si souhaité.

À l'extérieur, le chalet dispose d'un agréable jardin, d'un parking et d'un bain à remous. Ce quartier de Châtel donne un réel sentiment de calme et de tranquillité, mais il n'est qu'à 2 km des remontées mécaniques et des commerces, et se trouve également sur la ligne du ski-bus.

























