



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Demi-Ferme Côté Est

Saint Jean d'Aulps, St Jean d'Aulps & Vallée, Portes Du Soleil

265 000 €uros



Contact

Contactez **Ailsa Bishop** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 71 14 68 08

Email: ailsa@alpine-property.com

En bref

Prix	265 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	31/08/2022
Région	Portes Du Soleil
Localité	St Jean d'Aulps & Vallée
Village	Saint Jean d'Aulps
Chambres	1
Surface du terrain	541 m ²
Indépendant(e)	Non
Accès aux pistes	Sur les pistes
Pistes les plus proches	100 m
Commerces les plus proches	150 m
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Ce bien mitoyen est situé au pied des pistes de ski du domaine du Roc d'Enfer, faisant partie des Portes du Soleil. La propriété possède des éléments de caractère et déborde de charme, mais c'est aussi une propriété qui demandera de l'imagination et du travail acharné pour sublimer son potentiel!

La propriété n'est actuellement pas en état habitable, mais la connexion à tous les services publics est simple à réaliser, avec l'arrivée d'électricité et d'eau disponible, et le réseau d'égouts immédiatement adjacents à la propriété.

L'entrée principale est au rez-de-chaussée. Ce niveau a déjà été habité, bien qu'il ne soit plus en état habitable à l'heure actuelle. Cet espace pourrait être remis à neuf sans qu'il soit nécessaire d'obtenir un permis d'urbanisme. À l'étage, la grange est ouverte sur la charpente apparente avec une très belle hauteur sous plafond! Avec les autorisations appropriées, cette grange pourrait être transformée en un logement de vie très remarquable, avec des poutres apparentes et des fenêtres exposées au sud, apportant ainsi beaucoup de lumière. La propriété est également vendue avec 2 caves, utiles pour le stockage d'équipements ou l'installation de réservoirs d'eau chaude/systèmes de chauffage, etc.

La ferme est située sur un terrain plat de 531m², orienté plein sud. Un beau jardin ensoleillé pourrait être aménagé autour de la propriété. Il n'y a actuellement pas de stationnement, mais il y a la place à l'arrière du bien pour un futur parking ou un garage

Située dans la partie la plus ancienne du village, la propriété est entourée d'anciennes fermes de caractère similaire à celle-ci. Il est possible de skier jusqu'à la porte arrière de la propriété, et toutes les commodités sont juste à deux pas. La proximité des pistes, couplée au potentiel de créer une magnifique ferme Alpine, signifie qu'une fois rénovée, cette propriété devrait également générer un excellent rendement locatif.

Morzine est à environ 10 minutes en voiture et l'aéroport international de Genève est à moins de 90 minutes. La propriété dispose d'un accès facile aux principales liaisons de transport, et à toutes les activités que cette merveilleuse région a à offrir!

















