



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Chalet du Borne

**Le Petit Bornand Les Glières, Le Petit Bornand, Aravis**

**750 000 €uros**



## Contact

Contactez **Steve Elsdon** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 15 04 25 18

**Email:** [elsdon@alpine-property.com](mailto:elsdon@alpine-property.com)

## En bref

<b>Prix</b>	750 000 €uros
<b>Statut</b>	VENDU
<b>Dernière mise à jour</b>	28/07/2022
<b>Région</b>	Aravis
<b>Localité</b>	Le Petit Bornand
<b>Village</b>	Le Petit Bornand Les Glières
<b>Chambres</b>	3
<b>Salles de bain</b>	1
<b>Surface</b>	205 m <sup>2</sup>
<b>Surface du terrain</b>	1982 m <sup>2</sup>
<b>Indépendant(e)</b>	Oui
<b>Chauffage</b>	Radiateurs électriques
<b>Cheminée</b>	À foyer ouvert
<b>Pistes les plus proches</b>	15 km
<b>Commerces les plus proches</b>	7 km
<b>Jardin</b>	Oui
<b>Drainage</b>	Fosse septique
<b>Taxe foncière</b>	700.00 €uros
<b>Consommation énergétique</b>	E (329)
<b>GES</b>	B (10)
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

Ce joli chalet est situé dans un hameau calme avec une vue imprenable sur la vallée du Borne mais à seulement 20 minutes en voiture des stations de ski de renommée tel Le Grand Bornand et La Clusaz. La ville historique au bord du lac d'Annecy est à une heure et Genève à 40 minutes de route.

Le chalet est configuré comme suit :

Niveau sous-sol :

2 caves généreuses

Rez-de-chaussée:

Terrasse ensoleillée plein sud, cuisine avec poêle à bois, salle à manger séparée, salon donnant sur la terrasse, 2ème salon (plus grand) et buanderie.

Dernier étage

3 chambres généreuses coin salon, salle de bain.

Extérieur:

Grand abri voiture, jardin arboré, parkings.













