



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07
Email: info@alpine-property.com
Web: www.alpine-property.fr

Chalet Machamp

Samoëns, Samoëns & Vallée, Grand Massif

885 500 €uros



Contact

Contactez **Shane Cunningham** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 70 03 50 92

Email: shane@alpine-property.com

En bref

Prix	885 500 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	26/10/2022
Région	Grand Massif
Localité	Samoëns & Vallée
Village	Samoëns
Chambres	4
Salles de bain	2
Surface	154 m ²
Surface du terrain	609 m ²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Pompe à chaleur
Cheminée	Poêle à bois
Pistes les plus proches	3.5 km
Commerces les plus proches	2 km
Jardin	Oui
Garage	Parking couvert
Consommation énergétique	A (63)
GES	A (1)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Ce charmant chalet de 4/5 chambres est situé dans un hameau recherché et exposé au sud sur le coteau de Samoëns bénéficiant d'un ensoleillement et d'une vue imprenable. À égale distance entre Samoëns (25 minutes à pied) et Morillon (environ 6 minutes en voiture), il est facilement accessible au domaine skiable du Grand Massif ainsi que des activités ludiques du Lac Bleu de Morillon pour séduire tous les âges. Il se trouve à un peu plus d'une heure de l'aéroport international de Genève et à 25 minutes de la gare SNCF de Cluses.

Construit par des artisans locaux en 2015, le Chalet Machamp est réparti sur 3 étages avec environ 154m² de surface au sol dont 137m² habitables. En entrant dans la propriété au premier étage, vous êtes accueilli dans une zone d'entrée, WC invités, espace de vie découloisonné soigneusement agencé avec une salle à manger contenant un poêle à bois, une cuisine entièrement équipée et un garde manger. Cet espace ouvert est aéré et lumineux, bénéficiant d'une belle hauteur sous plafond de la salle à manger et la vue panoramique sur les montagnes depuis le balcon orienté au sud et au sud-est ainsi que la terrasse couverte (avec jacuzzi) sont un véritable bonus.

A l'étage, il y a une mezzanine fermée, actuellement aménagée en bureau mais qui serait facilement convertible en une salle de télévision/ salle de jeux pour les enfants ou en une cinquième chambre. Il y a une salle de douche avec WC plus une chambre double avec grand dressing et accès direct au balcon exposé sud pour profiter de la vue.

Au rez-de-jardin, se trouvent deux autres chambres avec placards, dont une avec dressing, avec accès direct sur extérieur et une salle de douche avec WC, un coin montagne (dortoir), une cave (cave de stockage) et une buanderie. Une pièce indépendante avec accès extérieur qui pourrait devenir un bureau à domicile ou un studio.

La propriété dispose d'un système de chauffage au sol hydraulique alimenté par une pompe à chaleur.

A l'extérieur, il y a un garage, un abri voiture et un parking pour 2 voitures.





















