



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Appt. Les Ecrins

**Samoëns, Samoëns & Vallée, Grand Massif**

**330 000 €uros**



## Contact

Contactez **Shane Cunningham** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 70 03 50 92

**Email:** [shane@alpine-property.com](mailto:shane@alpine-property.com)

## En bref

<b>Prix</b>	330 000 €uros
<b>Statut</b>	VENDU
<b>Dernière mise à jour</b>	14/05/2022
<b>Région</b>	Grand Massif
<b>Localité</b>	Samoëns & Vallée
<b>Village</b>	Samoëns
<b>Chambres</b>	3
<b>Salles de bain</b>	2
<b>Surface</b>	54.4 m <sup>2</sup>
<b>Chauffage</b>	Radiateurs électriques
<b>Accès aux pistes</b>	Navette
<b>Pistes les plus proches</b>	1 km
<b>Commerces les plus proches</b>	100 m
<b>Garage</b>	Parking couvert
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Taxe foncière</b>	595.00 €uros
<b>Charges annuelles</b>	1790.00 €uros
<b>Nombre de Lots</b>	62
<b>Procédure en cours</b>	Non
<b>Consommation énergétique</b>	D (201)
<b>GES</b>	B (6)
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

Cet appartement T3 bis est situé au premier étage de la résidence Les Ecrins Etoilés construite en 2009.

Le secteur est recherché, en plein centre village à proximité immédiate des commerces, l'arrêt skibus à quelques pas tout en gardant le calme.

L'accès à l'appartement se fait par ascenseur et escalier, il comporte une entrée desservant la chambre dite "cabine" comportant un lit simple et un bureau, la salle de bains avec wc et wc indépendant.

La cuisine équipée est ouverte sur le salon avec accès au balcon exposé ouest. Deux chambres avec placards dont une avec salle d'eau privative.

L'appartement est fonctionnel, les meubles seront à négocier. Le système de chauffage se fait par radiateurs électriques.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.























