Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France -
Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07
Email: info@alpine-property.com
Web: www.alpine-property.fr

Appt. Orlaya

Samoëns, Samoëns & Vallée, Grand Massif

440 000 €uros

Contact

Contactez **Lexie Starling** au sujet de cette propriété.
Tel: +33 6 47 32 08 81
Email: lexie@alpine-property.com

En bref

Prix	440 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	31/05/2022
Région	Grand Massif
Localité	Samoëns & Vallée
Village	Samoëns
Chambres	3
Salles de bain	2
Surface	71.4 m²
Chauffage	Gas
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	1 km
Commerces les plus proches	200 m
Jardin	Non
Garage	Simple
Drainage	Tout-à-l'égout
Charges annuelles	1563.00 €uros
Nombre de Lots	13
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	C (82)
GES	C (19)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Cet appartement de trois chambres est bien situé dans un endroit calme et recherché de Samoëns, à seulement cinq minutes à pied du centre du village. La résidence, composée de 13 appartements, a été construite en 2017 par un promoteur local réputé basé à Annecy. Il y a un arrêt ski-bus gratuit à environ 200m pour vous conduire à la télécabine principale de Samoëns afin d'accéder au domaine skiable du Grand Massif (265 km de pistes).

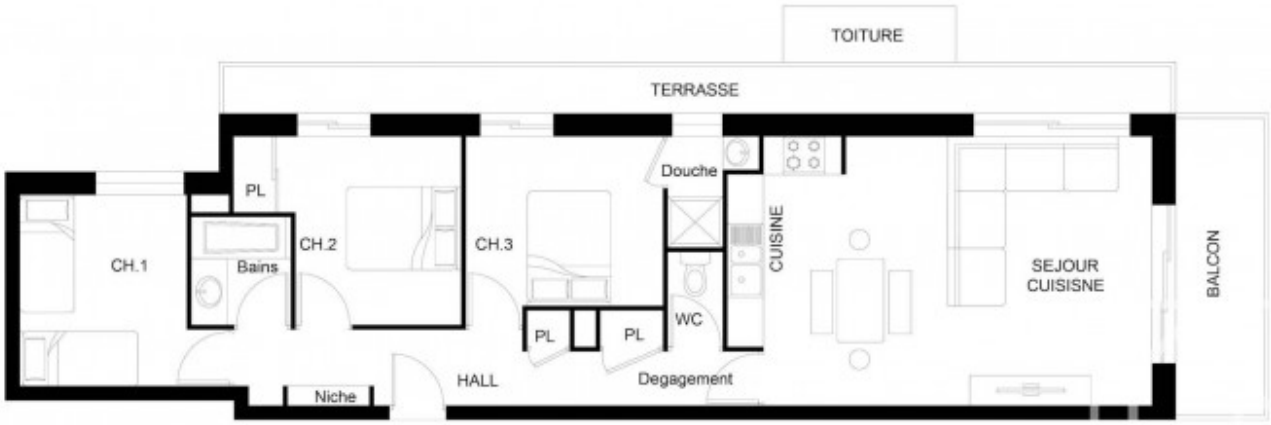
L'appartement Orlaya se situe au premier étage de l'immeuble et possède une surface habitable de 71,4m2. Il est composé d'une entrée et d'un couloir à partir duquel vous trouverez trois chambres (dont une en suite), une salle de bains familiale, des WC séparés, des rangements intégrés et une cuisine ouverte contemporaine et un espace de vie (28,76 m2).

L’appartement bénéficie d’un balcon commun au séjour et deux chambres avec la belle vue sur la montagne symbole de Samoëns “ Le Criou “ exposés au Nord. Le séjour bénéficie d’une belle luminosité grâce au balcon terrasse supplémentaire exposé Est.

Le mode de chauffage se fait par radiateurs alimentés par une chaudière individuelle en gaz.

Compris dans le prix une cave et un garage simple de 14,50m2.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.


TOITURE
TERRASSE
PL
CH.1
Bains
CH.2
CH.3
Douche
CUISINE
SEJOUR
CUISISNE
BALCON
PL
PL
WC
Niche
HALL
Degagement

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property