



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Appt.Cascade

**Samoëns, Samoëns & Vallée, Grand Massif**

**275 000 €uros**



## Contact

Contactez **Shane Cunningham** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 70 03 50 92

**Email:** [shane@alpine-property.com](mailto:shane@alpine-property.com)

# En bref

<b>Prix</b>	275 000 €uros
<b>Statut</b>	VENDU
<b>Dernière mise à jour</b>	07/06/2022
<b>Région</b>	Grand Massif
<b>Localité</b>	Samoëns & Vallée
<b>Village</b>	Samoëns
<b>Chambres</b>	2
<b>Salles de bain</b>	1
<b>Surface</b>	46.2 m <sup>2</sup>
<b>Chauffage</b>	Radiateurs électriques
<b>Pistes les plus proches</b>	1.2 km
<b>Commerces les plus proches</b>	600 m
<b>Garage</b>	Simple
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Charges annuelles</b>	3000.00 €uros
<b>Nombre de Lots</b>	125
<b>Procédure en cours</b>	Non
<b>Consommation énergétique</b>	E (274)
<b>GES</b>	B (8)
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

L'Appartement Cascade est un fabuleux appartement en duplex de deux chambres idéalement situé à la périphérie du village de Samoëns. Située au deuxième et troisième étage d'une résidence bien agencée, la propriété offre 44,62m<sup>2</sup> habitables et une surface au sol totale de 46,21m<sup>2</sup>. Construit en 2005, l'appartement a récemment subi une rénovation complète avec l'installation d'une nouvelle salle de bain, d'une cuisine et d'un cumulus d'eau chaude et tous les meubles et luminaires ont été changés et améliorés. Orienté sud et ouest, le balcon de 7,57m<sup>2</sup> offre de belles vues sur la Cascade du Nant d'Ant et la vallée du Giffre environnante.

Au premier étage, il y a une entrée avec rangement pour manteaux et chaussures, une chambre avec des lits superposés, un WC indépendant, une salle de douche et une cuisine/séjour ouverte avec accès au balcon. Au deuxième étage, il y a une chambre double spacieuse avec placard et coin bureau.

L'appartement bénéficie d'un ascenseur, d'une place de parking extérieure et d'une place de parking souterrain avec rangement intégré. Les propriétaires ont accès aux installations pourvues par " La Ferme de Samoëns", qui comprennent une salle de jeux, une piscine intérieure chauffée et une piscine extérieure, ouvertes uniquement pendant les mois d'été.

Le village est à moins de 10 minutes à pied de la propriété et il y a un arrêt ski-bus pratique et gratuit à 100 mètres.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.



















