



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Appt. Chataigne

Saint Gervais les Bains, St Gervais, Mont Blanc

220 000 €uros



Contact

Contactez **Antoine Perraut** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 71 89 41 37

Email: antoine@alpine-property.com

En bref

Prix	220 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	09/05/2022
Région	Mont Blanc
Localité	St Gervais
Village	Saint Gervais les Bains
Chambres	2
Salles de bain	1
Surface	41 m ²
Chauffage	Radiateurs électriques
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	1 km
Commerces les plus proches	2 km
Drainage	Tout-à-l'égout
Charges annuelles	490.00 €uros
Nombre de Lots	28
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	G (593)
GES	D (34)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Cet appartement est situé dans une habitation type chalet avec accès individuel sans couloirs communs. Extrêmement bien conçus cet appartement regorge d'astuces et de rangements.

L'appartement est composé de la manière suivante : quand vous ouvrez la porte vous êtes accueillie dans un sas permettant de ranger vos affaires, ce dernier donne accès à un large salon ouvert sur la cuisine équipée avec four, plaques lave vaisselle, hotte sur le même étage vous retrouver une salle de bains. Le Salon distribue à l'étage les chambres et une toilette.

L'appartement dispose d'une belle terrasse avec un incroyable vu sur le massif du mont-blanc sans vis-à-vis. Devant la terrasse vous avez accès un joli espace verdoyant.

Si vous souhaitez un faire un investissement locatif cet appartement peut générer jusqu'à 14 000€ de revenus en location courte durée. Plus d'informations sur demandes.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.























