



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Appt. Chamois

Chamonix, Chamonix & Vallée, Mont Blanc

459 000 €uros



Contact

Contactez **Manu Maclean** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 02 50 75 03

Email: manu@alpine-property.com

En bref

Prix	459 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	28/06/2022
Région	Mont Blanc
Localité	Chamonix & Vallée
Village	Chamonix
Chambres	2
Salles de bain	1
Surface	49.6 m ²
Chauffage	Chauffage au sol
Pistes les plus proches	850 m
Commerces les plus proches	400 m
Garage	Simple
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	675.00 €uros
Charges annuelles	1440.00 €uros
Nombre de Lots	18
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	E (286)
GES	C (13)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

L'un des 18 appartements d'une résidence récente et soignée, Appt. Chamois offre la facilité à tous les niveaux - au rez-de-chaussée avec accès en fauteuil roulant, il bénéficie d'un chauffage au sol performant, d'un interphone vidéo, d'une buanderie privative, de volets roulants électriques, une cave de stockage et un garage souterrain. Commodités prisées à Chamonix.

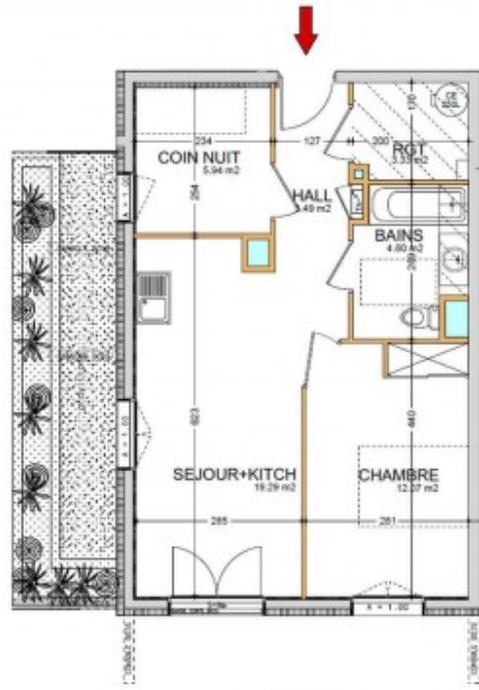
Il dispose de deux chambres dont une spacieuse avec rangement intégré. Une cuisine américaine équipée moderne / un salon, une salle de bains et une deuxième chambre.

Construit il y a seulement 10 ans, les charges de la copropriété sont faibles.

La résidence bénéficie d'un cadre calme et tranquille entouré d'une vue imprenable sur la montagne, à seulement 5 minutes à pied du centre-ville de Chamonix.

Rendement locatif prouvé disponible sur demande.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.



 Faux plafond

Plan échelle 1/100 (au format A3)



















