



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet 2 Frères

Les Carroz d`Araches, Flaine & Les Carroz, Grand Massif

870 000 €uros



Contact

Contactez **Aude Garnier** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 62 69 12 72

Email: aude@alpine-property.com

En bref

Prix	870 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	05/08/2022
Région	Grand Massif
Localité	Flaine & Les Carroz
Village	Les Carroz d`Araches
Chambres	6
Salles de bain	5
Surface	200 m ²
Surface du terrain	650 m ²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Gas
Cheminée	Aucun(e)
Pistes les plus proches	200 m
Commerces les plus proches	300 m
Jardin	Oui
Garage	Parking couvert
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	1465.00 €uros
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Le Chalet 2 Frères bénéficie d'un emplacement idéal, à seulement 300 mètres de la télécabine et à 5 minutes à pied du centre de la station et d'un environnement agréable: proche d'un ruisseau, des pistes et départs de chemins de randonnée, tout en profitant de la proximité d'un petit bois et d'une très belle vue sur les montagnes des Aravis.

Il est composé comme suit : au rez-de-chaussée une entrée avec rack à ski et sèches chaussures, un appartement avec cuisine équipée avec cellier, chambre et salle de bain, buanderie/chaufferie et cave. Le premier étage possède 4 chambres dont 2 en-suite, une salle de bain avec baignoire et un WC séparé. Le dernier étage accueille la 6 ème chambre, une salle de bain, un WC séparé, une salle TV et une spacieuse pièce de vie avec cuisine moderne équipée et accès à un balcon.

Le chalet possède 2 places de parking couvertes et de nombreuses places de parking aérien attenant. Il est possible d'entrer par le rez-de-chaussée ou par le premier étage .

Il a été rénové il y a un peu plus d'une dizaine d'années et été utilisé avec beaucoup de succès en tant que gîte. Il possède tout l'équipement nécessaire pour continuer l'activité.

Il peut aussi très bien convenir à une grande famille avec possibilité de louer l'appartement du rez-de-chaussée.























