



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet Marvel

Morillon, Samoëns & Vallée, Grand Massif

685 000 €uros



Contact

Contactez **Audrey Vanacker** au sujet de cette propriété.

Tel: 06 12 08 88 73

Email: audrey@alpine-property.com

En bref

Prix	685 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	24/04/2022
Région	Grand Massif
Localité	Samoëns & Vallée
Village	Morillon
Chambres	4
Salles de bain	2
Surface	125 m²
Surface du terrain	1246 m²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Radiateurs électriques
Accès aux pistes	Sur les pistes
Commerces les plus proches	100 m
Jardin	Oui
Garage	Simple
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	700.00 €uros
Consommation énergétique	F (443)
GES	C (23)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Ce chalet situé à Morillon les Esserts comprend une entrée avec placard, une salle d'eau avec wc, un vestiaire avec entrée indépendante, une cuisine aménagée ouverte sur une grande pièce de vie accueillant un salon / salle à manger avec cheminée pour des moments réconfortants après une journée de ski.

La terrasse spacieuse permet des moments de détente avec le sentiment d'être en parfaite harmonie avec la nature.

Grâce à l'équilibre trouvé dans la construction entre le nombre d'ouvertures et l'intimité préservée, la luminosité pénètre à juste dose à l'intérieur de ce joli chalet.

L'étage accueille 1 salle de bains, 4 chambres et 1 cabine. Deux chambres possèdent une belle hauteur sous plafond optimisée avec des couchages supplémentaires. L'accès au balcon se fait par le palier,

En plus du garage, il y a 3 places de parking.

Il est rare à la vente, aux Esserts, un chalet individuel à proximité des remontées mécaniques et commerces tout en bénéficiant du calme et de la sérénité.























