



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet Le Chant du Torrent

Saint Jean d'Aulps, St Jean d'Aulps & Vallée, Portes Du Soleil

945 000 €uros



Contact

Contactez **Ailsa Bishop** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 71 14 68 08

Email: ailsa@alpine-property.com

En bref

Prix	945 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	30/06/2022
Région	Portes Du Soleil
Localité	St Jean d'Aulps & Vallée
Village	Saint Jean d'Aulps
Chambres	4
Salles de bain	2
Surface	170 m ²
Surface du terrain	1570 m ²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Chauffage au sol
Cheminée	Poêle à bois
Pistes les plus proches	3 km
Commerces les plus proches	1.5 km
Jardin	Oui
Garage	Double
Drainage	Tout-à-l'égout
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Le Chalet le "Chant du Torrent" est un magnifique chalet, niché dans un très joli cadre au calme et situé dans un quartier recherché du village de St Jean d'Aulps. Ce cadre tranquille et champêtre offre des vues magnifiques sur les montagnes et les forêts environnantes, et le chant du torrent voisin en toile de fond procure beaucoup de sérénité.

Construit en 2014, avec des matériaux de la plus haute qualité, la structure est aussi attrayante que solide. Le chalet est réparti sur deux niveaux, offrant un hébergement confortable et élégant. Au rez de chaussée la porte s'ouvre sur un hall d'entrée, avec wc et buanderie/cellier séparé. Menant à l'espace de vie principal, la cuisine-salle à manger-salon est entièrement décloisonnée, avec poêle à bois et baies vitrées donnant sur le superbe jardin. La cuisine est moderne et élégante et contraste magnifiquement avec les matériaux naturels en bois et en pierre utilisés. Également au rez-de-chaussée se trouve la piscine couverte, un véritable bonus et une aubaine absolue pour divertir les enfants, ou pour les adultes qui cherchent à se détendre après une journée sur les pistes. Chauffée (comme le reste du chalet) au moyen d'une pompe à chaleur, les frais de fonctionnement de la piscine sont extrêmement bas. Disposant également d'un système de récupération des eaux de pluie, les valeurs écologiques sont très présentes.

A l'étage, il y a un total de 4 chambres et 2 salles de bains. La chambre principale est généreusement proportionnée et dispose d'une salle de bains décloisonnée et d'un balcon privé avec une vue magnifique. Les deux chambres des enfants ont chacune une plate-forme de couchage en mezzanine (très amusante pour les enfants !) et leur balcon privé, un face à l'est et un face à l'ouest. La quatrième chambre est actuellement aménagée comme bureau, mais peut aisément être convertie en chambre. La mezzanine est très spacieuse et aménagée en salle de jeux pour les enfants. Cela fonctionnerait aussi bien comme espace de bureau, salle de télévision ou chambre d'amis occasionnelle. La salle de bain familiale dispose d'une douche à l'italienne ainsi que d'une grande baignoire.

L'espace extérieur est l'un des points forts de cette fabuleuse propriété. Situé sur une parcelle de plus de 1500m² de terrain paysager, et avec une terrasse enveloppante, l'espace privé est idéal pour profiter du plein air. Les enfants auront tout l'espace nécessaire dont ils ont besoin pour dépenser leur énergie et explorer les alentours en toute sécurité.

La terrasse est la solution parfaite pour les adorateurs du soleil qui cherchent à profiter de quelques rayons. Vous pourrez vous détendre en écoutant le bruit du ruisseau car la pelouse s'incline vers la forêt où coule "Le Jourdil". Le jardin est sans vis à vis à l'arrière, et la terrasse privée et plane et se prête bien à l'installation d'un jacuzzi ou d'un sauna d'extérieur.

En termes de praticité, il y a un garage intégré ainsi qu'un abri voiture et un grand parking pour plusieurs véhicules. Le garage intégré peut facilement servir pour ranger les chaussures et matériel de ski. La propriété dispose également d'un garage/atelier séparé d'environ 30m². Entièrement isolé et avec une alimentation électrique, cet atelier est idéal pour farter vos skis, bricoler votre VTT, ou pour garder votre voiture à l'abri des éléments, mais est également parfait pour une conversion en bureau à domicile, en salle de sport ou salle de jeux.

Le chalet est à environ 10 minutes à pied du centre du village, avec l'arrêt de bus à environ 5 minutes de marche. Morzine est à moins de 10 minutes en voiture et l'aéroport international de Genève à moins de 90 minutes.













